

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Marimaja OÜ

registrikood: 16595685

tänava nimi, maja number: Astla tee 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: marimajaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Marimaja OÜ alustas Eesti turul tegutsemist 2022. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on elukondliku kinnisvara pikaajalisele rendile andmine. 2024. aastal plaanitakse laiendada tegevust kinnisvara valdkonnas ja otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente.

Marimaja OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	17.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	512	2 500
Nõuded ja ettemaksed	231	0
Kokku käibevarad	743	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	68 672	0
Kokku põhivarad	68 672	0
Kokku varad	69 415	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 666	0
Võlad ja ettemaksed	9 527	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 193	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 667	0
Kokku pikaajalised kohustised	56 667	0
Kokku kohustised	68 860	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 945	0
Kokku omakapital	555	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	69 415	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	2 289
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 255
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 780
Ärikasum (kahjum)	-1 746
Intressikulud	-199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marimaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Marimaja OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (elukondlikud ruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustistelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	17.10.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 666	0
Kokku laenukohustised	2 666	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	17.10.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 667	0
Kokku laenukohustised	56 667	0

LAENUKOHUSTISED	17.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	865	59 135
Kokku laenukohustised	0	60 000	865	59 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2024

Marimaja OÜ (registrikood: 16595685) 17.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVI MARIPUU	Juhatuse liige	20.04.2024
MARGUS MARIPUU	Juhatuse liige	24.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 945
Kokku	-1 945
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 945
Kokku	-1 945

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 945
Kokku	-1 945
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 945
Kokku	-1 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2289	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marimajaou@gmail.com