

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kõrtsitaguse OÜ

registrikood: 16594036

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev,
Vahtra tn 17

postisihnumber: 74501

e-posti aadress: kortsitaguse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõrtsitaguse OÜ alustas tegevust 2022. aasta oktoobris. Ettevõtte tegevuseks on kinnisvarainvesteeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Kõrtsitaguse müügitulu 50 466 eurot. Müügitulu oli 100% müük Eestisse.

OÜ Kõrtsitaguse kasumiks kujunes 9 298 eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud moodustasid 41 225 eurot. Ettevõtte 2023. aastal põhivarasid ei soetanud. OÜ Kõrtsitaguse on jätkusuutlik ettevõtte.

Personal ja palgad

2023.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Osakud ja osanikud

OÜ Kõrtsitaguse osakapital on 2 500 eurot. Mida seisuga 31.12.2023 omab kaks osanikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	14.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	170	20 000
Kokku käibevarad	170	20 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	65 128	20 000
Kokku põhivarad	65 128	20 000
Kokku varad	65 298	40 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 000	0
Kokku kohustised	16 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	37 500	37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298	0
Kokku omakapital	49 298	40 000
Kokku kohustised ja omakapital	65 298	40 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	50 466
Muud ärikulud	-41 225
Ärikasum (kahjum)	9 241
Intressitulud	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrtsitaguse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenu kulud olenemata arve saabumise ajast.

Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	14.10.2022
Kokku raha	170	20 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	20 000	20 000
14.10.2022		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
Ostud ja parendused	85 128	85 128
Müügid	-40 000	-40 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 128	65 128
Jääkmaksumus	65 128	65 128

	14.10.2022 - 31.12.2023	14.10.2022 - 14.10.2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	32 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustised kokku	16 000	16 000		
	14.10.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	0	0		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	14.10.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Asutaja 1 tasub tema poolt omandatava osa eest kakskümmend tuhat (20 000) eurot, millest 1 250 eurot moodustab omandatava osa nimiväärtuse ja 18 750 eurot moodustab ülekursi, rahalise sissemaksega selleks avatavale pangaarvele enne registripidajale esmakande avalduse esitamist.

Asutaja 2 tasub tema poolt omandatava osa eest kakskümmend tuhat (20 000) eurot, millest 1 250 eurot moodustab omandatava osa nimiväärtuse ja 18 750 eurot moodustab ülekursi, mitterahalise sissemaksega enne registripidajale esmakande avalduse esitamist.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	14.10.2022 - 31.12.2023	14.10.2022 - 14.10.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 466	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 466	0
Kokku müügitulu	50 466	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu müük	50 000	0
Raieõigus kinnisvaral	466	0
Kokku müügitulu	50 466	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	14.10.2022 - 31.12.2023	14.10.2022 - 14.10.2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	40 000	0
Muud	1 225	0
Kokku muud ärikulud	41 225	0

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	14.10.2022 - 31.12.2023	14.10.2022 - 14.10.2022
Intressitulu hoiustelt	57	0
Kokku intressitulud	57	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaes OÜ, Riidran OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	14.10.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	16 000	0
Kokku laenukohustised	16 000	0

LAENUKOHUSTISED	14.10.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	0	16 000	16 000
Kokku laenukohustised	0	16 000	16 000

MÜÜDUD	14.10.2022 - 31.12.2023	14.10.2022 - 14.10.2022
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	12 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 000	0
Kokku müüdnud	50 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kõrtsitaguse OÜ (registrikood: 16594036) 14.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO SOOTS	Juhatuse liige	27.06.2024
RIIDO ROSIN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298
Kokku	9 298

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 298
Kokku	9 298

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	50000	99.08%	Jah