

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Remul Invest OÜ

registrikood: 16586723

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Sõmeru alevik,
Pikk tn 19

postisihthnumber: 44305

e-posti aadress: rremikull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Remul Invest OÜ on registreeritud 05.10.2022. Käesolev majandusaastaruanne on esitatud perioodi 05.10.2022-31.12.2023 kohta.

Esimesel aruande perioodil tegeles ettevõtte peamiselt garaažide ostmise ja müümisega, mille finantseerimine toimus läbi omanike antud laenu. 2024. aastal plaanib ettevõtte alustada ka garaažide välja üürimist.

Perioodil 05.10.2022-31.12.2023 oli ettevõtte müügitulu 16 750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	05.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 911	2 500
Kokku käibevarad	6 911	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	500	0
Kinnisvarainvesteeringud	5 367	0
Kokku põhivarad	5 867	0
Kokku varad	12 778	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 978	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 978	0
Kokku kohustised	2 978	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300	0
Kokku omakapital	9 800	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	12 778	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	16 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 250
Mitmesugused tegevuskulud	-310
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	6 956
Muud finantstulud ja -kulud	344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remul Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 05.10.2022-31.12.2023 eest on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Remul Invest OÜ on perioodi 05.10.2022-31.12.2023 eest koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ning ümardatud täisarvudeks.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osakuid omavad isikuid ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Perioodil 05.10.2022-31.12.2023 ei olnud ettevõtetel töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	05.10.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 978	0
Kokku laenukohustised	2 978	0

LAENUKOHUSTISED	05.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	05.10.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0
LAENUKOHUSTISED	05.10.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 778	4 800	2 978	0
Kokku laenukohustised	0	7 778	4 800	2 978	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Remul Invest OÜ (registrikood: 16586723) 05.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE REMIKÜLL-OTS	Sisestaja	25.06.2024
RASMUS REMIKÜLL	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 300
Kokku	7 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 300
Kokku	7 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16750	100.00%	Jah