

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Estinvestro OÜ

registrikood: 16585994

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Keskväljak 6-1

postisihtnumber: 76608

e-posti aadress: info@svatekbalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Estinvestro OÜ põhitegevuseks on enda ja renditud kinnisvara ost, müük ning rentimine.
2023 enamus kasum tuleneb enda kinnisvara müügist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	654	228 000
Nõuded ja ettemaksed	1 091 020	8 922
Varud	301	0
Kokku käibevarad	1 091 975	236 922
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	348 500
Kokku põhivarad	0	348 500
Kokku varad	1 091 975	585 422
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 483	2 291
Kokku lühiajalised kohustised	11 483	2 291
Kokku kohustised	11 483	2 291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	496 000	574 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 631	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 361	6 631
Kokku omakapital	1 080 492	583 131
Kokku kohustised ja omakapital	1 091 975	585 422

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	04.10.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 096 843	7 544
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519 468	-350
Mitmesugused tegevuskulud	-2 488	-563
Ärikasum (kahjum)	574 887	6 631
Muud finantstulud ja -kulud	474	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 361	6 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 361	6 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estinvestro OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda kasutusel olevaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Väheväärtuslik inventar kantakse kasutusele võtmisel 100%kuludesse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsete amortisatsiooninormide alusel, mis määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmete meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OSAÜHING SVATEKBALT
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Estinvestro OÜ (registrikood: 16585994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TROMP	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 361
Kokku	581 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1074500	97.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20537	1.87%	Ei