

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

20

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ENEGAR

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2004.a.

Registrikood:

10885732

Aadress:

Lauliku tn.2B
10919, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 6 724 830

Faks:

+372 6 724 826

Põhitegevused:

- kinnisvara haldamine, arendus, hooldus, rent ost-müük ja vahendus;
- üldehituse- ja remonditööde korraldamine ja vahendamine;
- tööstuskaupade, s.h. ehitusmaterjalide tootmine;
jae- ja hulgikaubandus, eksport-import;

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

30 -06- 2005

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne...

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Viitlaekumised	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 10 Maksuvõlad	12
Lisa 11 Viitvõlad	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 13 Omakapitali lisa	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15 Garantiikohustus	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



Juhatuse liige

30-06-2005
Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ ENEGAR tegeles 2004.aastal kinnisvara ost-müügi-, arenduse- ja haldamisega. Käesoleval aastal jätkatakse tegevust samal alal.

*Ettevõtte aruandeaasta auditeeritud käive oli 10 598 174.- krooni, võrreldes eelmise aasta sama perioodiga oli netokäibe kasv 3 261 801.- krooni.
Aruandeperioodil oli OÜ-u Enegar kasum 2 621 599.-krooni, võrreldes eelmise majandusaasta kasumiga oli kasumi kasv 194 704.- krooni.*

OÜ-s Enegar töötas 2004. aastal 1 töötaja ning kogu palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 24 562.- krooni.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget.

2004. aastal juhatuse liikmed tasusid ei saanud.


Juhatuses liige

30-06-2005

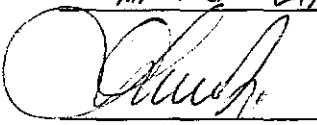
OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**
(kroonides)

Skeem 1

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	10 598 174	7 336 373	2
Muud äritulud	65	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 727 921	-4 752 450	
Muud tegevuskulud	-123 011	-133 448	
Tööjõukulud	-24 657	-8 010	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-62 816	-15 704	8
Muud ärikulud	-31 907	-466	
Ärikasum [-kahjum]	2 627 927	2 426 295	
Finantstulud ja -kulud	6 328	600	3
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist ¹	2 621 599	2 426 895	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	2 621 599	2 426 895	

ARVED LINT

Juhatuses liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005
Majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	73 841	621 361	
Nõuded ostjate vastu	20 128	2 535 240	
Muud nõuded	600 000	0	4
Viitlaekumised	12 953	0	5
Ettemaksed	24 705	22 055	6
Varud	9 022 778	6 919 543	7
Ettemaksed tarnijatele	35 000	649 831	7
Käibevara kokku	9 789 405	10 748 030	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	235 560	298 376	8
Põhivara kokku	235 560	298 376	8
VARAD KOKKU	10 024 965	11 046 406	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4 760 015	8 089 207	9
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	89 185	172 400	
Võlad tarnijatele	62 799	313 456	
Maksuvõlad	2 004	3 825	10
Viitvõlad	22 468	623	11
Lühiajalised kohustused kokku	4 936 471	8 579 511	
Kohustused kokku	4 936 471	8 579 511	
Omakapital			13
Aktsiakapital [Osakapital]	40 000	40 000	
Reservid	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	2 422 895	0	
Aruandeaasta kasum [kahjum]	2 621 599	2 426 895	
Omakapital kokku	5 088 494	2 466 895	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 024 965	11 046 406	


Juhatuse liige

30 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	2 426 895	2 426 895
31.12.2003. a	40 000	0	2 426 895	2 466 895
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	0	2 621 599	2 621 599
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
31.12.2004. a	40 000	4 000	5 044 494	5 088 494


Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

...Majandusaasta aruanne...

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	2 627 927	2 426 295	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	62 816	15 704	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 127 294	-3 207 126	
Varude muutus	-2 103 235	-6 919 543	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333 215	490 304	
Makstud intress	-1 526	0	
Rahavood äritegevusest kokku	3 381 672	-7 194 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-314 080	8
Antud laenud	-700 000	0	4
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	9,14
Saadud intress	1 611	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-598 389	-313 480	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 177 074	8 389 207	9,14
Laenude tagasimaksed	-6 506 266	-300 000	14
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 329 192	8 089 207	
RAHAVOOD KOKKU	-547 520	581 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621 361	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-547 520	581 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 841	621 361	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004. a	31.12.2003. a	
Raha ja pangakontod	73 841	621 361	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	73 841	621 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 841	621 361	


Juhatuse liige

30 -06- 2005
Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-u ENEGAR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate arveldustega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.



Juhatuse liige

30-06-2005

Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus


Juhatuse liige

30 -06- 2005

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

.....Majandusaasta aruanne

saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud valmistatava toodangu lühiajalise finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks bilanssi üles võetud ei ole kuna ehitustööd tellime ehitusfirmadelt ja garantii läheb töövõtjale üle.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2005.a. väljamaksetele 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte 2003.majandusaasta puhaskasumist tehtud eraldis kohustuslikku reservkapitali, mille suuruseks on 10% firma omakapitalist.


Juhatuses liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005
Majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude saldeerimine

Lähtudes uuest RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" tuleb mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast sarnasest tegevusest ja mis ei ole eraldivõetuna olulised kasumiaruandes esitada saldeerituna. 2004.a on ettevõtte poolt esitatud arveid eelmisel majandusaastal valminud ja aruandeaastal realiseeritud objekti kütte-, elektrienergia- jms. kulude kompenseerimise kohta uutele korteriomanikele. Eelpool nimetatud tulud ja kulud on kasumiaruandest välja saldeeritud.

Kirjeldatud korrigeerimisele kuulunud summad on toodud alljärgnevalt:

	2004. a	2003. a
Kommunaaltoodete edasimüük	21 470	0

Lisa 2 Müügitulu

OÜ-u ENEGAR müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004 a	2003 a
Eesti	10 598 174	7 336 373
Kokku	10 598 174	7 336 373

Tegevusalad	2004 a	2003 a
Korterite müük	10 365 000	4 997 000
Teenuste müük	216 116	2 273 727
Ehitusmaterjalide müük	17 058	65 646
Kokku	10 598 174	7 336 373

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressitulu	14 565	600
Intressikulu	-20 893	0
Kokku	-6 328	600


Juhatuse liige

30 -06- 2005

ÕÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

.... Majandusaasta aruanne....

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud lühiajalised nõuded (lühiajaline laen intr. 4%)	600 000	0
Muud nõuded kokku	600 000	0

Lisa 5 Viitlaekumised

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Intressid	12 953	0
Viitlaekumised kokku	12 953	0

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	24 633	13 018
Tulevaste perioodide kulud	72	9 037
Ettemaksed kokku	24 725	22 055

Maksuvõlad on esitatud lisas 10.

Lisa 7 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Valmistoodang	0	6 642 997
Lõpetamata toodang	9 022 778	276 547
Tallinn Lehe 27	1 780 032	0
Tallinn Jakobi 20	1 587 637	0
Tallinn Lemmiku 59D	0	167 203
Klooga Liiva 5	825 210	109 344
Saue Koondise 26	4 829 899	0
Ettemaksed tarnijatele	35 000	649 831
Varud kokku	9 057 778	7 569 375


Juhatuses liige

30 -06- 2005
Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Transportvahendid	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	298 376	298 376
Aruandeaasta amortisatsioon	-62 816	-62 816
Jääkväärtus 31.12.2003. a	235 560	235 560
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	314 080	314 080
Amortisatsioon 31.12.2003.a	-15 704	-15 704
Jääkväärtus 31.12.2003.a	298 376	298 376
Soetusmaksumus 31.12.2004.a	314 080	314 080
Amortisatsioon 31.12.2004.a	-78 520	-78 520
Jääkväärtus 31.12.2004.a	235 560	235 560

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised laenud	4 760 015	8 089 207
Võlakohustused kokku	4 760 015	8 089 207

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

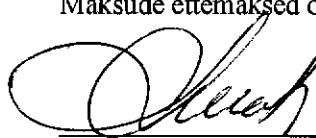
- kasutatud krediiti summas 236 443 krooni. Lühiajaline arvelduskrediit AS-lt Ühispank, intressimääraga 4,5% aastas ning laenu summa on 14 300 000.- krooni. Lepingu tähtaeg 20.12.2005.a
- lühiajaline laen OÜ-lt Broxon summas 1 000 000.- krooni, intressiga 0,83% kalendrikuus. Lepingu tähtaeg 20.10.2005.a
- lühiajaline laen eraisikult summas 3 493 572.- tähtaeg 02.08.2005.a
- lühiajaline laen eraisikult summas 30 000.- tähtaeg 04.08.2005.a

vt.lisa tehingud seotud osapooltega.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Üksikisiku tulumaks	492	1 544
Sotsiaalmaks	1 262	1 980
Töötuskindlustusmaks	39	90
Käibemaksu intress	211	211
Maksuvõlad kokku	2 004	3 825

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 6.


Juhatuse liige

30 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	1 911	0
Puhkusereserv	1 190	623
Intressivõlad	19 367	0
Viitvõlad kokku	22 468	623

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-u Enegar laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule Koondise 26, Sael;
- Hüpoteek kinnistule Lehe 27, Tallinnas.

Lisa 13 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 lihtosaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 5 044 494 (31.12.2003. a: 2 422 895) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 210 679 (2003. a: 629 953) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 833 815 (2003. a: 1 792 942) tuhat krooni.


Juhatuse liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

30 -06- 2005
Majandusaasta aruanne

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

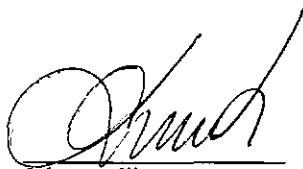
OÜ Enegar on saanud laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

Saadud lühiajalise laenu saldo	2004. a	2003. a
Enn Jürgenson (juhatuse liige)	3 493 572	2 817 941
Arved Lint (juhatuse liige)	30 000	0
Kokku	3 523 572	2 817 941

Laenu on saadud 1 940 631.- krooni ja tagasi makstud 1 235 000.- krooni.

Lisa 15 Garantiikohustus

Ettevõtte annab oma ehitatud ehitistele kaheaastase garantii. Kuna firma tellib täies mahus ehitustööd väljaspoolt oma firmat, siis OÜ-u Enegar poolt antakse edasi ehitaja garantiid. Sel põhjusel ei ole garantiikohustust kajastatud ettevõtte bilansis.


Juhatuse liige

OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

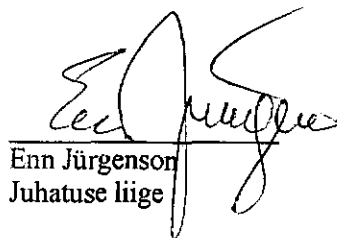
30.06.2005
Majandusaasta aruanne

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Enegar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Enegar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Arved Lint
Juhatuseliige


Enn Jürgenson
Juhatuseliige

04.aprill 2005. a


Juhatuseliige

30 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

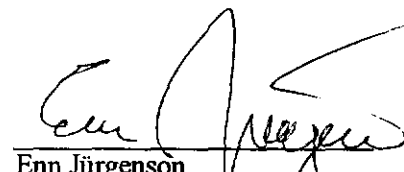
OÜ ENEGAR
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Enegar 2004. majandusaasta aruande allkirjastamine 04.aprill 2005 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 04. aprill 2005):



Arved Lint
juhatuse liige



Enn Jürgenson
juhatuse liige



Juhatus liige

30 -06- 2005

OÜ Enegar osanikele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Enegar 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 2621599 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 10024965 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Enegar majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 04. aprillil 2005.a.



Virge Haiba
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 142
OÜ Gulle

30 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Enegar juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2004. aasta puhaskasum	2 621 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 422 895
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 621 599
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	5 044 494

30 -06- 2005

OÜ ENEGAR

Omanike nimekirj

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Osa liik	Osa nimiväärtus
Arved Lint	35605220321	liht	20 000.-
Enn Jürgenson	35104002333	liht	20 000.-