

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keskvaela pesad OÜ

registrikood: 16574140

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla,
Kesk-Vaela tn 12

postisihthnumber: 75413

e-posti aadress: matikaru3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keskvaela Pesad OÜ tegeleb kinnisvara arenduse ja ehitusega Vaela külas, Kiili vallas.

2023. aastal müügikäivet ei tekkinud. 2024. aasta esimene poolaasta näitab kinnivaraturu elavnemist ning ettevõtte on saanud piisavalt müügitulu, mis katab 2023. aastal tekkinud kahjumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	15.09.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 179	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0	3
Kokku käibevarad	28 179	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	209 830	0	6
Kokku põhivarad	209 830	0	
Kokku varad	238 009	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 926	0	7
Võlad ja ettemaksed	222 427	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	235 353	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	94 000	0	
Kokku kohustised	329 353	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 344	0	
Kokku omakapital	-91 344	0	
Kokku kohustised ja omakapital	238 009	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.09.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 376	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	10
Muud ärikulud	-142	11
Ärikasum (kahjum)	-91 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskvaela Pesad OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	15.09.2022
Swedbank	26 179	0
Kokku raha	26 179	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		15.09.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	-5 367	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-5 365	0	0

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidiline isik	2 000	2 000	EUR	2024
Laenunõuded	2 000	2 000		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
15.09.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
15.09.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	209 830	209 830
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	209 830	209 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	209 830	209 830

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	12 926	12 926			EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	12 926	12 926				
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	94 000	0	94 000	0	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	94 000	0	94 000	0		
Laenukohustised kokku	106 926	12 926	94 000	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227 517	227 517
Võlad seotud osapooltele	275	275
Maksuvõlad	-5 365	-5 365
Kokku võlad ja ettemaksed	222 427	222 427

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	15.09.2022 - 31.12.2023	15.09.2022 - 15.09.2022
Tooraine ja materjal	80 786	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 368	0
Energia	1 222	0
Elektrienergia	1 222	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 376	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.09.2022 - 31.12.2023	15.09.2022 - 15.09.2022
Mitmesugused bürookulud	692	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 006	0
Kindlustus	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 826	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	15.09.2022 - 31.12.2023	15.09.2022 - 15.09.2022
Külaliste vastuvõtukulud	139	0
Muud	3	0
Kokku muud ärikulud	142	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	15.09.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 926	0
Kokku laenukohustised	12 926	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	15.09.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0
Kokku laenukohustised	94 000	0

--

ANTUD LAENUD	15.09.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	2 000
Kokku antud laenud	0	2 000	0	2 000

LAENUKOHUSTISED	15.09.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 000	0	94 000
Kokku laenukohustised	0	94 000	0	94 000

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aastal müügikäivet ei tekkinud.

2024. aasta esimene poolaasta näitab kinnivaraturu elavnemist ning ettevõtte on saanud müügitulu, mis katab 2023. aastal tekkinud kahjumi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Keskvaela pesad OÜ (registrikood: 16574140) 15.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAUS VÄNDRE	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 344
Kokku	-91 344
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91 344
Kokku	-91 344

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 344
Kokku	-91 344
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91 344
Kokku	-91 344