

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn Living OÜ

registrikood: 16572916

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rahukohtu tn 4/2

postisihthnumber: 10130

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn Living OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") peamiseks tegevusaladeks on külaliskorterite rent. 2022-2023. aastal Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2023. aastal mõjutas Ettevõtte tegevust negatiivselt üldine majandusolukord, mille tõttu turism ning kulutused majutusele olid endiselt madalseisus. Ettevõtte on rahul broneeringuplatvormidel saavutatud reitingutega ning loodab olukorra paranemisele järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	13.09.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 387	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	20 390	0	2
Kokku käibevarad	99 777	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	92 227	0	3
Kokku põhivarad	92 227	0	
Kokku varad	192 004	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 320	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 320	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	445 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	12 887	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	457 887	0	
Kokku kohustised	479 207	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 703	0	
Kokku omakapital	-287 203	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	192 004	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.09.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	309 330	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-491 456	8
Mitmesugused tegevuskulud	-92 512	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 365	3
Muud ärikulud	-12	
Ärikasum (kahjum)	-277 015	
Intressitulud	197	
Intressikulud	-12 887	9
Muud finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-289 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Living OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022-2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritssükli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 466	2 466
Ostjatelt laekumata arved	2 466	2 466
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 195	15 195
Ettemaksed	2 729	2 729
Tulevaste perioodide kulud	1 170	1 170
Muud makstud ettemaksed	1 559	1 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 390	20 390

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	94 592	94 592
Amortisatsioonikulu	-2 365	-2 365
31.12.2023		
Soetusmaksumus	94 592	94 592
Akumuleeritud kulum	-2 365	-2 365
Jääkmaksumus	92 227	92 227

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad töövõtjatele	21 320	21 320	0	
Muud võlad	12 887	0	12 887	
Intressivõlad	12 887	0	12 887	9
Kokku võlad ja ettemaksed	34 207	21 320	12 887	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordview OÜ	385 000	0	385 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	9
Quinn OÜ	60 000	0	60 000	0	8%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	445 000	0	445 000	0				
Laenukohustised kokku	445 000	0	445 000	0				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	13.09.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
13.09.2022 ja 31.12.2023 seisuga osade nimiväärsused 1250 eur ja 1250 eur.		

Ettevõtte puudub vaba omakapital.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.09.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	309 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	309 330
Kokku müügitulu	309 330
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Külaliskorterite rent	309 330
Kokku müügitulu	309 330

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	13.09.2022 - 31.12.2023
Tooraine ja materjal	-29 190
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-48 072
Energia	-21 325
Elektrienergia	-6 727
Soojusenergia	-14 598
Veevarustusteenused	-3 026
Üür ja rent	-300 232
Koristuskulud	-57 596
Süsteemide hooldustööd	-3 270
Muud	-28 745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-491 456

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	13.09.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 554	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 554	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	13.09.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 000	0	5
Kokku laenukohustised	445 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 887	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 887	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 000	445 000	12 887	4,5
Kokku laenukohustised	445 000	445 000	12 887	

MÜÜDUD	13.09.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 442
Kokku müüdnud	4 442

OSTETUD	13.09.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 184
Kokku ostetud	354 184

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on Ettevõtte omakapital negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte osanik on andnud kinnituskirja, et toetab vajadusel ettevõtet finantsiliselt, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn Living OÜ (registrikood: 16572916) 13.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 703
Kokku	-289 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-289 703
Kokku	-289 703

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 703
Kokku	-289 703
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-289 703
Kokku	-289 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	309330	100.00%	Jah