

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ARHITEOS OÜ

registrikood: 16566169

tänava/talu nimi, Kesk-Kalamaja tn 7-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 58194544

e-posti aadress: arhiteos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte Arhitektuuristuudio Arhiteos OÜ algas oma majandustegevus septembris 2022a., ettevõtte pakub äri- ning eraklientidele arhitektuurse projekteerimise teenust ja projekteerimise peatöövõtu teenust. Äritegevus toimub üle Eesti, ettevõtte 2022a. tegutses peamiselt erakodude loomisega. Ettevõtte lähtub aktuaalsematest ja jätkusuutlikumatest printsiipidest, meie arhitektide loominguga kontseptsioon on väärtusliku arhitektuuri ja linnaruumi loomine. Ettevõtte kaasab erinevate profiilidega spetsialiste vastavalt tellija eesmärkidele. Ettevõtte koostööpartneriteks peamiselt on erineva kvalifikatsiooniga arhitektid, lisaks ka teised ettevõtted, mis pakuvad projekteerimisteenuseid.

2022 aastal kõik olulised äritegevuse eesmärgid on saavutatud. Esimese majandustegevuse lõpuks ettevõtte omandab litsensitud tarkvara ja tehnika. Kliendibaasi suurus vastab eeldusele - mitu kinnisvara arendajad ja erakliendid. Kaugjuhtimisel koostöö töötajatega käsunduslepingu alusel annab võimaluse ettevõtlustegevuse alguses kokkuhoida kulutusi, koguda kapitali ettevõtte laiendamiseks ning võtta maha riske majandustegevuse alguses. Möödunud majandustegevuse käigus pole veel teinud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte, pole ilmenud ka majandustegevuseks olulise mõjuga takistusi. Ettevõtte saavutamiseks on madala energiatarbega hoonete projekteerimine ning positiivne tagasiside tellijatest.

Järgmisteks aastateks eesmärgid ja tegevusplaan vastab esialgse äriplaanile, lisatakse turundustegevus ja töötajate värbamine, mis peab positiivselt mõjutama järgmiste majandusaastate tulemusi. Võimalik üleriigiline majanduse langus ei tohi märgatavalt mõjutada ettevõtte tegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	02.09.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 593	2 500
Kokku käibevarad	7 593	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 716	0
Bioloogilised varad	268	0
Kokku põhivarad	1 984	0
Kokku varad	9 577	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265	0
Kokku pikaajalised kohustised	265	0
Kokku kohustised	265	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	3 235	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577	0
Kokku omakapital	9 312	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	9 577	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.09.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	10 066
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-665
Mitmesugused tegevuskulud	-1 245
Tööjõukulud	-3 892
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31
Muud ärikulud	-656
Ärikasum (kahjum)	3 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhiteos OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, mida on teatud juhtudel kohandatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile nagu alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes kirjeldatud. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.09.2022 - 31.12.2022	02.09.2022 - 02.09.2022
Palgakulu	2 851	0
Sotsiaalmaksud	1 041	0
Kokku tööjõukulud	3 892	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	02.09.2022 - 31.12.2022	02.09.2022 - 02.09.2022
Arvestatud tasu	2 851	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

ARHITEOS OÜ (registrikood: 16566169) 02.09.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAIER	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 577
Kokku	3 577
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 077
Osakapitali registreerimiseks	2 500
Kokku	3 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	10066	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Maier	39004240277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58194544
E-posti aadress	arhiteos@gmail.com