

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** EstLandlord OÜ

**registrikood:** 16561835

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Tedre tn 10-14

**postisihnumber:** 11216

**telefon:** +372 51970017

**e-posti aadress:** info@estlandlord.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Laenukohustised</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 264	2 576	
Nõuded ja ettemaksud	1 902	32 512	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 166</b>	<b>35 088</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	248 362	0	
Materiaalsed põhivarad	182 180	0	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>430 542</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>435 708</b>	<b>35 088</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 244	0	2
Võlad ja ettemaksud	1 092	904	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>18 336</b>	<b>904</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 505	0	2
Võlad ja ettemaksud	52 250	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>357 755</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>376 091</b>	<b>904</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 684	4 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 433	27 226	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>59 617</b>	<b>34 184</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>435 708</b>	<b>35 088</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	35 249	31 007
Muud äritulud	8	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 228	-1 261
Mitmesugused tegevuskulud	-2 510	-2 519
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 510	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>27 009</b>	<b>27 227</b>
Intressikulud	-1 576	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 433</b>	<b>27 227</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 433</b>	<b>27 227</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 000	9 000			5%	EUR	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	313 749	8 244	305 505		3,9%+6k EURIBOR	EUR	15.11.2029
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	313 749	8 244	305 505				
<b>Laenukohustised kokku</b>	322 749	17 244	305 505				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	48 062	0
Ehitised	382 480	0
<b>Kokku</b>	<b>430 542</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581	29 101
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 250	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	0	9 000	9	5%	EUR

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2025

**EstLandlord OÜ (registrikood: 16561835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heins Vallimägi	Juhatuse liige	12.03.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 433
<b>Kokku</b>	<b>57 117</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
<b>Kokku</b>	<b>20 000</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Kogu muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus</b>	<b>74991</b>	<b>EMTAK 2025</b>	<b>20350</b>	<b>57.73%</b>	<b>Jah</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>EMTAK 2025</b>	<b>14726</b>	<b>41.78%</b>	<b>Ei</b>
<b>Puhkemajad</b>	<b>55202</b>	<b>EMTAK 2025</b>	<b>173</b>	<b>0.49%</b>	<b>Ei</b>