

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vabaduse KV Halduse OÜ

registrikood: 16560646

tänava/talu nimi, Raudtee tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: ivo@laguun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vabaduse KV Halduse OÜ loomisel otsustas omanik alustada kinnisvara arendamisega Nõmme ja Pääsküla piirkonnas.

Vabaduse KV Halduse OÜ tekkis ETRE OÜ jagunemise teel. Jagunemislepinguga läks Vabaduse KV Halduse OÜle üle ETRE OÜle kuulunud arendatav kinnistu aadressil Vabaduse pst 170/Põllu 137 ja selle kinnistuga seotud ETRE OÜ laenukohustused.

2022. aastal müüdi kinnistu ja tasuti laenukohustused. Kahjuks olime sunnitud müüma kinnistu odavamalt, kui see oleks olnud võimalik kinnisvara turul ja selle põhjuseks oli varasemalt sõlmitud VÕL, millesse kinnisvaravahendaja juhendamisel oli jäänud sisse müüjat kahjustav tingimus, mis ei võimaldanud müüjal taganeda sõlmitud VÕList.

Omakapitla on hetkel miinuses ja omanikul tuleb lähiajalotsustada kuidas ettevõttega edasi minna.

Hetkel otsitakse kinnisvara arendamise võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2022
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	784 358
Kokku põhivarad	0	784 358
Kokku varad	0	784 358
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	781 858
Kokku lühiajalised kohustised	0	781 858
Kokku kohustised	0	781 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500	0
Kokku omakapital	0	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	0	784 358

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.08.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	782 929
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-784 358
Mitmesugused tegevuskulud	-1 071
Ärikasum (kahjum)	-2 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	25.08.2022
Arvelduskontod pangas ja raha kassas	0	0
Kokku raha		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Vabaduse KV Halduse OÜ (registrikood: 16560646) 25.08.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KAPPET	Juhatuse liige	09.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 500
Kokku	-2 500

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	782929	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Capet Invest	11055671	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@laguun.ee