

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LH Property OÜ

registrikood: 16554456

tänavanimi, maja ja korteri number: Hariduse tn 6-51

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

e-posti aadress: lh.property.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LH Property OÜ asutati 16.08.2022. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgneval majandusaastal. Aastaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	16.08.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 900	0	2
Kokku käibevarad	1 900	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 725	0	3
Kokku põhivarad	6 725	0	
Kokku varad	8 625	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 662	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 662	0	
Kokku kohustised	1 662	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 963	0	
Kokku omakapital	6 963	0	
Kokku kohustised ja omakapital	8 625	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.08.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	6 944
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102
Mitmesugused tegevuskulud	-656
Ärikasum (kahjum)	6 186
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	725
Intressitulud	52
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LH Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. LH Property OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid. Ettevõtja on koostanud lühendatud aruande.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele: omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	16.08.2022
Arvelduskonto	1 900	0
Kokku raha	1 900	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
16.08.2022	0	0
Soetamine	6 000	6 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	725	725
31.12.2023	6 725	6 725
Kajastatud õiglases väärtuses	6 725	6 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	1 092	1 092
Saadud ettemaksed	570	570
Muud saadud ettemaksed	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	1 662	1 662

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	16.08.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 092	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 092	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

LH Property OÜ (registrikood: 16554456) 16.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA MANNINEN	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 963
Kokku	6 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 963
Kokku	6 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 963
Kokku	6 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 963
Kokku	6 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5314	76.53%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	1630	23.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lh.property.ou@gmail.com