

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kris Investments

registrikood: 16550694

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 56-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12613

e-posti aadress: kristiina.takkis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing asutati 09.08.2022 kinnisvara haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	09.08.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 376	0
Kokku käibevarad	1 376	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 852	0
Kinnisvarainvesteeringud	3 029	0
Kokku põhivarad	12 881	0
Kokku varad	14 257	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 480	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 480	0
Kokku kohustised	1 480	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 777	0
Kokku omakapital	12 777	0
Kokku kohustised ja omakapital	14 257	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.08.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	18 763
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 222
Mitmesugused tegevuskulud	-4 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-680
Ärikasum (kahjum)	12 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kris Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on vähendatud mahus väikeettevõtte aruanne.

Raha

Bilansi raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (ettevõtluse otstarbel soetatud korterid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Arvestusperioodil kulutusi tööjõule ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Kokku antud laenud	3 500	3 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	3 500
Kokku laenukohustised	3 500	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

OÜ Kris Investments (registrikood: 16550694) 09.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI TAKKIS	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 777
Kokku	12 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 777
Kokku	12 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 777
Kokku	12 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 777
Kokku	12 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17763	94.67%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	1000	5.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristiina.takkis@gmail.com