

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Palmirand

registrikood: 16542648

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Palmirand on Holmekar OÜ tütarfirma ning eesmärk on firmale kuuluva kinnisvara arendamine.

OÜ Palmirand ei ole 2023.a. majandusaastal välja maksnud töötasusid ega juhtimistasusid. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	496 220	407 000	2
Kokku põhivarad	496 220	407 000	
Kokku varad	496 220	407 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 474	7 328	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	98 474	7 328	
Kokku kohustised	98 474	7 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Ülekurss	404 500	404 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 328	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 926	-7 328	
Kokku omakapital	397 746	399 672	
Kokku kohustised ja omakapital	496 220	407 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	27.07.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 926	-7 328	2
Ärikasum (kahjum)	-1 926	-7 328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 926	-7 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 926	-7 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palmirand raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest, mille hulka kuuluvad tehingutasud ja kajastatakse hiljem soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Seotud osapooled

OÜ Palmirand aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

Holmekar OÜ emaettevõtte

Holmekar OÜ omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
27.07.2022		
Soetusmaksumus	407 000	407 000
Jääkmaksumus	407 000	407 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	407 000	407 000
Jääkmaksumus	407 000	407 000
Ostud ja parendused	89 220	89 220
31.12.2023		
Soetusmaksumus	496 220	496 220
Jääkmaksumus	496 220	496 220

	2023	27.07.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 926	-1 328

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	98 474	98 474
Kokku võlad ja ettemaksed	98 474	98 474
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	7 328	7 328
Kokku võlad ja ettemaksed	7 328	7 328

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	27.07.2022 - 31.12.2022
Muud	-1 926	-7 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 926	-7 328

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	89 220	0
Kokku võlad ja ettemaksed	89 220	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

OÜ Palmirand (registrikood: 16542648) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	15.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 926
Kokku	-9 254
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 254
Kokku	-9 254

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 926
Kokku	-9 254
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 254
Kokku	-9 254

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com