

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sarapiku Arendus OÜ

registrikood: 16533750

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 32

postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@sarapikuarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sarapiku Arendus OÜ (reg. kood 16533750) on asutatud 12. juulil 2022 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügiga seotud tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal oli Sarapiku Arendus OÜ müügitulu 2 394 EUR. Sarapiku Arendus OÜ 2023 aasta kasum oli 82 130 EUR.

Personal

Sarapiku Arendus OÜ 2023. aastal töötasu ei maksnud. Töötajaid firmas ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal on plaanis jätkata investeringutega kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	12.07.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 812	2 502	
Nõuded ja ettemaksed	3 702	0	
Kokku käibevarad	56 514	2 502	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	319 672	0	2
Kokku põhivarad	319 672	0	
Kokku varad	376 186	2 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	47 554	0	
Kokku lühiajalised kohustised	291 554	0	
Kokku kohustised	291 554	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 130	0	
Kokku omakapital	84 632	2 502	
Kokku kohustised ja omakapital	376 186	2 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.07.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	2 394	
Muud äritulud	138 075	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 050	
Muud ärikulud	-116	
Ärikasum (kahjum)	98 303	
Intressitulud	78	
Intressikulud	-16 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapiku Arendus OÜ on koostanud perioodi 2023 aastaaruande. Sarapiku Arendus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel on vaadeldakse igit nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2019 on dividendina jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse paragrahv 4 maksumääraadele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtja omanik;
- juhatuse liige, tema lähikondlased ja temaga seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	181 597	181 597
Muud muutused	138 075	138 075
31.12.2023		
Soetusmaksumus	319 672	319 672
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	319 672	319 672

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	22 000	22 000			15%	EUR
Laen	22 000	22 000			15%	EUR
Laen	200 000	200 000			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	244 000	244 000				
Laenukohustised kokku	244 000	244 000				

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	12.07.2022 - 31.12.2023	12.07.2022 - 12.07.2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	138 075	0
Kokku muud äritulud	138 075	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	12.07.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	0
Kokku laenukohustised	44 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 863	28 683	44 000	3 609
Kokku laenukohustised	72 863	28 683	44 000	3 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2024

Sarapiku Arendus OÜ (registrikood: 16533750) 12.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	31.08.2024
MÄRT KLUGE	Juhatuse liige	01.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 130
Kokku	82 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 130
Kokku	82 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 130
Kokku	82 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 130
Kokku	82 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2394	100.00%	Jah