

21 -06- 2005

18

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LOPP
01.01.2004	31.12.2004

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ Rosentor
ÄRIREGISTRI KOOD:	10310523
AADDRESS:	Sirbi 21, Tallinn 11713
TELEFON:	+372 676 6160
FAX:	+372 676 6490
TEGEVJUHT:	Olev Suurkask
TEGEVUSALA:	teenustööd
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järeldusotsus; osanike nimekiri



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

SISUKORD

Lk.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 1 - arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	9
Lisa 2 - raha ja pangakontod	11
Lisa 3 - kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 - materiaalne põhivara	11
Lisa 5 - maksud	12
Lisa 6 - omakapital	12
Lisa 7 - müügitulu	13
Lisa 8 - potentsiaalsed kohustused	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



21-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Rosentor OÜ tegutseb alates 1996.a. 2004.a. jätkas ettevõtte elektrimootorite staatorite mähkimist Rootsi Kuningriigis asuvale ABB ettevõtetele ja Soomes asuvale HTT Group OY-le ning Rootsis asuv Danaher Motion AB-le. 2004.a. tehti teenust ka Tsehi Vabariigis asuvale Danaher Motioni AB tütarettevõttele. Väikeses mahus täideti ITT Flygt AB tellimusi. 2004.a. hinnapoliitika võrreldes 2003.a. ei muutunud, mistõttu teenuste mahtude võrdlemine on võimalik. Riskide maandamiseks käib töö uute tellijate leidmiseks.

Keskmine töötajate arv oli 120, palgasumma 15 364 984 kr. krooni. Kahe tegevjuhi palgasumma oli 360 000 krooni. Mingeid hüvitusi ettevõtte juhtidele ette nähtud ei ole.

2003.a. alustati ettevalmistusi uue tootmishoone ehitamiseks. 2004.a. takerdusid uue tootmishoone ehitustööd projekteerimisprobleemide taha. Juhul, kui 2005.a. projekteerimistööd lõpevad õigeaegselt, alustatakse hoone ehitamist ettevõtte poolt varem ostetud maale.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 20.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Rosentor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liikmed:

1. Olev Suurkask " 10 " mai 2005.a.

BILANSS

21-06-2005

AKTIVA (VARAD)

31.12.03 31.12.02 Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod	26 723 087	27 484 607	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu	14 880 043	11 508 645	
Ostjate tasumata summad	14 880 043	11 508 645	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad(-)			
Muud nõuded			
Nõuded aktsionäride vastu			
Muud lühiajalised nõuded		33 698	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	14		
Intressid	14		
Dividendid			
Muud viitlaekumised			
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133 632	1 925 548	5
Tulevaste perioodide kulud	36 525		
Kokku	170 157	1 925 548	
Varud			
Tooraine ja materjal	3 258 501	3 237 968	
Lõpetamata toodang	465 313	462 898	
Kokku	3 723 814	3 700 866	
Käibevara kokku	45 497 115	44 653 364	

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	1 217 231	1 036 513	3
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	2 109 050	2 109 050	
Masinate ja seadmed(soetusmaksumuses)	4 575 843	3 307 113	
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	107 636		
Põhivara akumulieeritud kulum(-)	-2 498 742	-2 363 223	
Lõpetamata ehitised	2 204 604	1 492 812	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		50 000	
Kokku	6 498 391	4 595 752	4
Põhivara kokku	7 715 622	5 632 265	

AKTIVA (VARAD) KOKKU

53 212 737 50 285 629

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad tarnijatele	6 890 653	8 518 256	5
Maksuvõlad	3 895 773	473 796	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	2 256 955	1 222 354	
Dividendivõlad	8 000 000		
Intressivõlad			
Muud	1 580	260 895	
Kokku	10 258 535	1 483 249	
Lühiajalised kohustused kokku	21 044 961	10 475 301	



KOHUSTUSED KOKKU

21 044 961 10 475 301

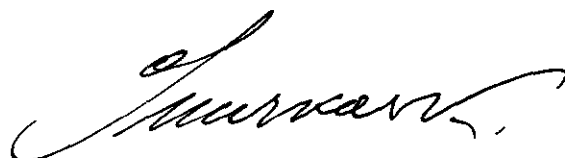
21-06-2005

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	2 210	2 210
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 764 118	7 903 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 357 448	31 860 869
Omakapital kokku	32 167 776	39 810 328

6

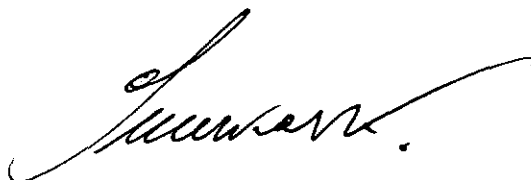
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	53 212 737	50 285 629
---	-------------------	-------------------



21-06-2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	141 279 014	130 585 688	7
Muud äritulud		1 372 312	
Kokku äritulud	141 279 014	131 958 000	
Ärikulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 415	-462 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	89 517 853	77 271 393	
Muud tegevuskulud	1 022 825	961 247	
Tööjõukulud:	21 141 773	18 217 377	
a) palgakulu	15 993 505	13 659 256	
b) sotsiaalmaksud	5 148 268	4 558 121	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	494 202	498 773	3,4
Muud ärikulud	56 919		
Kokku ärikulud	112 231 157	96 485 892	
Ärikasum (-kahjum)	29 047 857	35 472 108	
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	862 934	604 977	
Kokku	862 934	604 977	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	29 910 791	36 077 085	
Erakorralised tulud			
Erakorralised kulud			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 910 791	36 077 085	
Tulumaks	9 553 343	4 216 216	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	20 357 448	31 860 869	



21-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

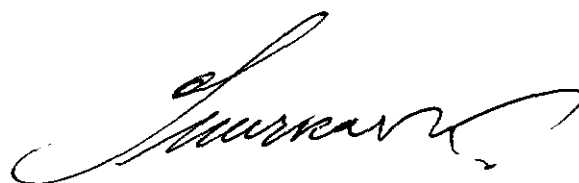
	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(+)	+29 047 857	+35 472 108
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+494 202	+498 773
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 582 323	+1 263 857
Varude muutus	-22 948	-877 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+43 345	-190 973
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 027 027	-4 216 216
Kokku rahavood äritegevusest	+20 953 106	+31 950 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalne põhivara soetus	-2 379 632	-2 071 686
Muude kinnisvarainvesteeringute soetus	-197 926	-89 701
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	+573 097	
Saadud dividendid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 004 461	-2 161 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid	-20 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000 000	-12 000 000
KOKKU RAHAVOOD	-1 051 355	+17 788 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+27 484 607	+9 090 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 051 355	+17 788 687
Valuutakursside muutuste mõju	-289 835	-604 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+26 723 087	+27 484 607



21-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAŽIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.2002	40 000	2 210	4 000	4 960 934	14 942 315	19 949 459
KASUMI SUUNAMINE				14 942 315	-14 942 315	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-12 000 000		-12 000 000
DIVIDENDIDE TULUMAKS						0
2003.a KASUM					31 860 869	31 860 869
BILANSS 31.12.2003	40 000	2 210	4 000	7 903 249	31 860 869	39 810 328
KASUMI SUUNAMINE				31 860 869	-31 860 869	0
VÄLJAKUULUTATUD DIVIDENDID				-28 000 000		-28 000 000
2004.a KASUM					20 357 448	20 357 448
BILANSS 31.12.2004	40 000	2 210	4 000	11 764 118	20 357 448	32 167 776



21-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused:

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003.aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.

Kõik võrdlusandmed mõõdunud majandusaasta kohta on esitatud 2003.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Seisuga 01.01.2003 oli OÜ Rosentor bilansis kinnisvarainvesteeringu kriteeriumitele vastavaid objekte, mida seni kajastati kui materiaalsel põhivara. Kinnisvaraobjektid klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

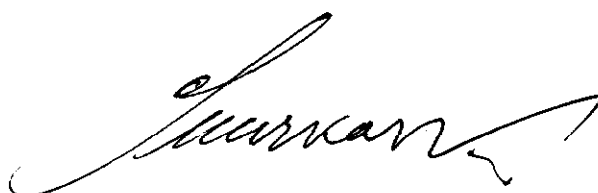
Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud



21-06-2005

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel ~~kajastamisel~~ lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute kulumit arvestatakse 2% aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:
masinad ja seadmed 15-30%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 24/76

netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Välisvaluutas toimunud tehingud

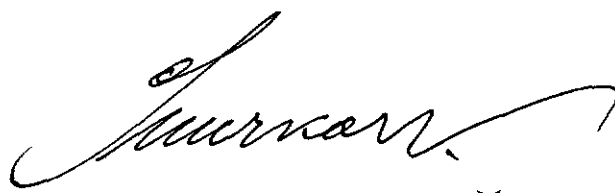
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bilansipäevalärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



Lisa 2: raha ja pangakontod

21-06-2005

Arvelduskontod	17 602 554 kr
Hansa intressiturufond	8 996 070 kr
Kassa jääk	124 463 kr
KOKKU	26 723 087 kr

Lisa 3: kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Kinnisvaraobjektid bilansilise soetusmaksumusega maksumusega 1 041 759 kr. ja jääk-maksumusega 962 373 kr. klassifitseeriti seisuga 01.01.2003 kinnisvarainvesteeringuteks.

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Maa	Korterid	Kokku
Saldo 31.12.2003	271 061	765 452	1 036 513
Korterite sisustamine		197 926	197 926
Kinnisvarainvesteeringute kulum 2003		-17 208	-17 208
Saldo 31.12.2004	271 061	946 170	1 217 231

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2004.a. olid 23 179 kr.

Lisa 4: materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2003	2 109 050	3 307 113	1 492 812	6 908 975
soetamine		1 717 840	711 792	2 429 632
mahakandmine		-341 475		-341 475
Lõppsaldo 31.12.2004	2 109 050	4 683 478	2 204 604	8 997 132
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2003		-2 363 223		-2 363 223
arvestatud kulum		-476 994		-476 994
mahakantud põhivara kulum		341 475		341 475
Lõppsaldo 31.12.2004	0	-2 498 742	0	-2 498 742
Jääkväärtus				
31.12.2003	2 109 050	943 890	1 492 812	4 545 752
31.12.2004	2 109 050	2 184 736	2 204 604	6 498 390

Lisa 5: maksud
(kroonides)

21-06-2005

MAKSULIIGID	31.12.2004		31.12.2003	
	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
KÄIBEMAKS		105 539		1 917 056
SOTSIAALMAKS	284 820		284 820	
ÜKISKISIKU TULUMAKS	453 807		166 155	
ETTEVÕTTE TULUMAKS	2 526 315	28 093		8 503
TÖÖTUSKINDLUSTUS	21 273		9 729	
KOHUSTUSLIK KOGUMISPENSION	12 586		13 092	
KOKKU	3 298 801	133 632	473 796	1 925 559

Ettevõtte tulumaksu võlana on kajastatud 2004.a. välja kuulutatud ja seisuga 31.12.2004.a välja maksmata dividendilt arvatatud ettevõtte tulumaks summas 2 536 315 krooni. Tulumaksu summa on korrigeeritud vastavalt tulumaksumäära muutusele. Dividendid maksti välja 2005.a. jaanuaris.

Lisa 6: omakapital

OÜ Rosentor osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 2 osaks, mõlemad nimiväärtusega 20 000 krooni. OÜ Rosentor omanikeks on residendist füüsilised isikud.

1995.aastal tasuti 2 osa eest rahas 42 210 krooni (ülekurss 2 210 krooni).

2004.aastal on üldkoosoleku poolt osanikele välja kuulutatud dividendide summa oli 28 000 000 kr. 2004.a. maksti dividendidena välja 20 000 000 kr. Dividendide välja maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 7 027 027 kr. 8 000 000 kr. väljakuulutatud dividendidest maksti välja 2005.a. jaanuaris. Vastavalt tulumaksumäära muutusele jäi maksta tulumaksu 2 526 315 kr.



Lisa 7: müügitulu
(kroonides)

21-06-2005

OÜ Rosentor müügitulu analüüs geograafiliste piirkondade lõikes:

RIIK	MÜÜGITULU			
	2004	osakaal (%)	2003	osakaal (%)
Rootsi Kuningriik	124 005 222	88%	116 514 443	89%
Soome Vabariik	15 897 489	11%	14 071 245	11%
Tsehi Vabariik	1 364 403	1%		
Eesti Vabariik	11 900	0%		
KOKKU	141 279 014	100%	130 585 688	100%

OÜ Rosentori kogu müügitulu saadi elektrimootorite staatorite mähkimisest. Rootsi müügitulu sisaldab komplekteeritavate osade ja materjalide maksumust, Soome müügitulu koosneb ainult mähkimisteenuse maksumusest.

Lisa 8: potentsiaalsed kohustused:

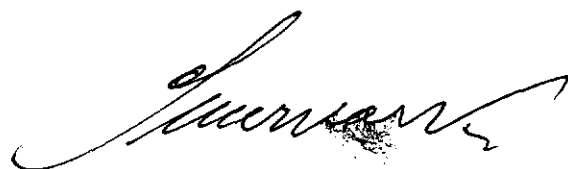
Seisuga 31.12.2004 on OÜ Rosentor jaotamata kasum 32 121 566 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 709 176 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 24 412 390 krooni.



21-06-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	11 764 118 kr
2004.a. aruandeaasta kasum	20 357 448 kr
Dividendideks	- 6 000 000 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004a. majandusaasta aruande kinnitamist	26 121 566 kr



21-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing Rosentor üldkoosolek Tallinnas

" 10 " mai2005.a.

.....
Olev Suurkask
juhatuse liige

" 10 " mai2005.a.

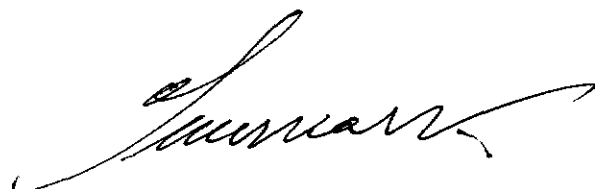

.....

21-06-2005

.....

OÜ ROSENTOR OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)	Osaluse %
1	Olev Suurkask	35011080340	Tallinn	20 000	50
2	Vello Suurkask	35206060214	Tallinn	20 000	50



21-06-2005

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ ROSENTOR OSANIKELE.**

Olen kontrollinud OÜ Rosentor 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (seisuga 31. detsember 2004) vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rosentor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10. mail 2005

Ann Närep
Vannutatud audiitor

