

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: T Circle Holding OÜ

registrikood: 16524952

tänava/talu nimi, Tartu mnt 16b-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@nikotiinipussit.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

T Circle Holding OÜ on Äriregistrisse kantud 27.06.2022.
Ettevõtte on neljaliikmeline juhatus.

T Circle Holding OÜ tegevusalaks on kinnisvara rent (EMTAK: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). Aruandeaastal soetati laenu abil kinnisvara Rootsi, millelt saadakse renditulu.

Kuna majandusasta 2022 oli ettevõtte esimene tegvusaasta, siis ei saavutatud aruandeaastal veel planeeritud renditulu, vaid tehti objektile vajalikke kulutusi.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 20 443 eurot. Aruandeaasta kahjum planeeritakse katta järgmise kahe perioodi kasumi arvelt.

Ettevõtte töötajaid ei olnud, töötasid ei makstud ja samuti ei makstud tasusid juhatusale.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	27.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	822	0	
Nõuded ja ettemaksed	89	0	
Kokku käibevarad	911	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 732	0	2
Kokku põhivarad	273 732	0	
Kokku varad	274 643	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 586	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 586	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 500	0	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	293 500	0	
Kokku kohustised	295 086	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 443	0	
Kokku omakapital	-20 443	0	
Kokku kohustised ja omakapital	274 643	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	89	4
Mitmesugused tegevuskulud	-16 885	
Muud ärikulud	-3 647	
Ärikasum (kahjum)	-20 443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T Circle Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on T Circle Holding OÜ väikeettevõtja ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. T Circle Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetod rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: • Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
27.06.2022	0
Ostud ja parendused	273 732
31.12.2022	273 732

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	86 500		86 500	
Juriidiline isik	207 000		207 000	
Pikaajalised laenud kokku	293 500		293 500	
Laenukohustised kokku	293 500		293 500	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	27.06.2022 - 31.12.2022	27.06.2022 - 27.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	89	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89	0
Kokku müügitulu	89	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	89	0
Kokku müügitulu	89	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	27.06.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 500	0
Kokku laenukohustised	293 500	0

LAENUKOHUSTISED	27.06.2022	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	293 500	293 500
Kokku laenukohustised	0	293 500	293 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

T Circle Holding OÜ (registrikood: 16524952) 27.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI TAMM	Juhatuse liige	05.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 443
Kokku	-20 443

Aruandeaasta kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 443
Kokku	-20 443

Aruandeaasta kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nikotiinipussit.com