

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Ühingu nimi: Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraažid (registrikood:16523415)

Aruanne perioodiga: 21.06.2022 - 31.12.2022

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaja Sulg

Juhatuses liige

30.05.2022



Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraažid
21.06.2022 - 31.12.2022

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraazid

registrikood: 16523415

tänavatalu nimi, Põhja tn 13d

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46202

telefon: +372 5147499

e-posti aadress: pohjagaraazid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on Väike-Maarja alevikus, Põhja tn 13d asuva maatüki ja selle oluliseks osaks oleva hoone (registriosa nr 3723731) (edaspidi nimetatud kinnisasi) omandamine Garaažiomanike ühingult Väike-Maarja Sæde (likvideerimisel) ning läbi ühise majandustegevuse oma liikmete majanduslike huvide toetamine selle kinnisasja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoonete kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on 3-e liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	21.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	595	0
Nõuded ja ettemaksud	2 547	2 500
Kokku käibevarad	3 142	2 500
Kokku varad	3 142	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	226	0
Eraldised	80	0
Kokku lühiajalised kohustised	306	0
Kokku kohustised	306	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336	0
Kokku omakapital	2 836	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 142	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.06.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	723
Mitmesugused tegevuskulud	-387
Ärikasum (kahjum)	336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Siin kajastatakse muud finantsinvesteeringud, sh investeeringuid tütarettevõtetes õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise puhul võetakse saadud vara bilansis arvele selle õiglases väärtuses ja samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitest saadakse usaldusväärset mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Ingressitulu, dividenditulu ja liitsensitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saab usaldusväärset mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Maksustamine

Riigimaksud tasuti tähtaegselt.

Riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraažid (registrikood: 16523415) 21.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kaja Laan	Juhatuseliige	_____
Priit Toost	Juhatuseliige	_____
Regina Kiisküla	Juhatuseliige	_____

Revisjonikomisjoni AKT Hooneühistu Väike-Maarja Põhjagaraazid (reg.kood 16523415)
majandusaasta aruande kohta

Revisjonikomisjoni tegevused:

- 1) 2022. majandusaasta aruande ning tulude ja kulude kontroll
(aruande algus 21.06.2022-31.12.2022)
- 2) Juhatuse tegevuse kontroll 2022. aastal.

Revisjoni käigus kontrolliti dokumente, mis mõjutasid Hooneühistu finantsseisundit 2022. aastal , sealhulgas teostati kuluarvete, esitatud arvete, tähtaja ületanud võlgnevuste ja muude tehingutega seotud dokumentide väljavõttelist kontrolli .

Revisjonikomisjoni järeldus:

Hinnang juhatuse tegevusele on hea.

Hooneühistel ületähtaja ületanud võlgnevus puudub.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registrites.

Raamatupidamise aastaaruanne kasumiga 336 eurot ja tulem kajastub õigesti Hooneühistu finantsseisundis ja majandustegevuses seisuga 31.12.2022.

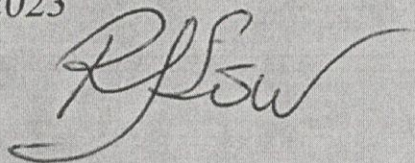
Juhatuse koosolekute protokollid on vormistatud sobivalt ja selgelt.

Dokumentatsioon ja kõik tehingud , mida on teostatud vastavad reaalsusele ja vastuolusid ei esinenud . Aruande periood on heas korras ja läbipaistev igati .

Aruande valmistas ette ja kontrollis revisjoni liige

Riina Kõiv

3.05.2023



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336
Kokku	336

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336
Kokku	336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	723	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147499
E-posti aadress	pohjagaraazid@gmail.com