

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Midimal Holdings OÜ

**registrikood:** 16522143

**postiaadress:** Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Epra küla,  
Naadisaalu

**postisihthnumber:** 71405

**e-posti aadress:** midimal.holdings@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2023. aastal alustas ettevõtte Türi linnas korteri välja üürimisega. Kuna korteris on ainult ahjuküte ning turul on ka teisi pakkujaid, siis esialgu paigutub üür odavamasse hinnasegmenti.

Eesmärgiks on pikaajaline üürimine usaldusväärsele üürnikule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 394           | 871           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 256           | 102           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>650</b>    | <b>973</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 30 690        | 27 975        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 690</b> | <b>27 975</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 340</b> | <b>28 948</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 30 000        | 30 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 232           | 229           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 232</b> | <b>30 229</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30 232</b> | <b>30 229</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 281        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 389         | -1 281        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 108</b>  | <b>-1 281</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 340</b> | <b>28 948</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 20.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 600          | 0                          |
| Muud äritulud                               | 2 715        | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -462         | -1 052                     |
| Muud ärikulud                               | -14          | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 839</b> | <b>-1 052</b>              |
| Intressikulud                               | -450         | -229                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 389</b> | <b>-1 281</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 389</b> | <b>-1 281</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Midimal Holdings OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel

#### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 256        | 102        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>256</b> | <b>102</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 30 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 229           | 229           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>229</b>    | <b>229</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 20.06.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 30 000        | 0                           | 30 000        | 229                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>      | <b>30 000</b> | <b>0</b>                    | <b>30 000</b> | <b>229</b>                  |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 0             | 0                           | 30 000        | 450                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>30 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>30 000</b> | <b>450</b>                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Midimal Holdings OÜ (registrikood: 16522143) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIKO KELL         | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande   |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 281       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 389        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 108</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 600             | 100.00%     | Jah            |