

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mööblivara OÜ

registrikood: 16520960

tänavanimi, maja ja korteri number: Narva mnt 57/1-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: priit.tamm26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte eesmärgiks on valdusfirmana investeringute portfelli hoidmine ning arendamine. Fookuseks investeerimine sisustusvaldkonna ettevõtetesse ning kinnisvarasse.

2023.aastal oli oluliseim sündmus ettevõttes jaoks sidusettevõtja AS Standardi jagunemine, millega sai sisuliselt lõpule aastal 2022 alustatud ettevõtte restruktureerimisprotsess.

Mööblivara OÜ omab aasta lõpuks 10,01% AS Standardi aktsiatest ning 23% Marja Kinnisvara OÜ osadest.

Nimetatud ettevõtetes osaluste haldamine ja juhtimine on jätkuvalt Mööblivara fookuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237 291	0	2
Finantsinvesteeringud	179 971	0	3
Nõuded ja ettemaksed	82 004	0	4
Kokku käibevarad	499 266	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 782 700	2 300 000	5,6
Finantsinvesteeringud	225 163	0	7
Nõuded ja ettemaksed	200 000	0	4
Kokku põhivarad	2 207 863	2 300 000	
Kokku varad	2 707 129	2 300 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	41	
Kokku lühiajalised kohustised	0	41	
Kokku kohustised	0	41	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	2 290 000	2 290 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 170	-41	
Kokku omakapital	2 707 129	2 299 959	
Kokku kohustised ja omakapital	2 707 129	2 300 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	16.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-41	
Ärikasum (kahjum)	-2 322	-41	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	403 769	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 022	0	
Intressitulud	4 704	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 170	-41	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 170	-41	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mööblivara OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Mööblivara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 1000 eurost.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Mööblivara OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Üleöö deposiit pangas	237 291	0
Kokku raha	237 291	0

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	0	0	
Soetamine	78 949	100 000	178 949
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 022	0	1 022
31.12.2023	79 971	100 000	179 971

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	278 420	78 420	200 000
Muud nõuded	3 584	3 584	0
Intressinõuded	3 584	3 584	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 004	82 004	200 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 782 700	2 300 000	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 782 700	2 300 000	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10011051	Standard AS	Eesti	Mööbli tootmine	23	10
16727974	Marja Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Standard AS	2 300 000	0	-292 712	-2 007 288	0
Marja Kinnisvara OÜ	0	575	0	1 782 125	1 782 700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 300 000	575	-292 712	-225 163	1 782 700

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marja Kinnisvara OÜ	23	27.04.2023	575

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Standard AS	13	581 485	288 772

Aruandeaastal sidusettevõtja Standard AS jagunes eraldumise teel. Tehingu tulemusel on Standard AS väärtust vähendatud ja Marja Kinnisvara OÜ väärtust suurendatud 1 782 125 EUR võrra.

Aruandeaastal müüdi Standard AS osadest 13% ning Mööblivara OÜ omandusse jäi 10% osalus. Osaluse vähenemise tulemusel on Standard AS osad ümber klassifitseeritud muudeks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2022	0		
Muud	225 163	225 163	6
31.12.2023	225 163	225 163	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	225 163	225 163	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Mööblivara OÜ-l puudusid palgalised töötajad.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	16.06.2022 - 31.12.2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 022	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 022	0

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2023	16.06.2022 - 31.12.2022
Intressitulu hoiustelt	2 197	0
Intressitulu laenudelt	2 497	0
Muud intressitulud	10	0
Kokku intressitulud	4 704	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	16.06.2022	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20	20
Kokku laenukohustised	0	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2024

Mööblivara OÜ (registrikood: 16520960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	17.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mööblivara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Mööblivara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Mööblivara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditoorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Mööblivara OÜ (registrikood: 16520960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 170
Kokku	407 129
Jaotamine	
Dividendideks	215 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 129
Kokku	407 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 170
Kokku	407 129
Jaotamine	
Dividendideks	215 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 129
Kokku	407 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah