

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bremona OÜ

registrikood: 16520517

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Mere pst 12-2

postisihthnumber: 80012

e-posti aadress: monika.lepistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Bremona asutati 2022 aasta juunis.

Põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	689 375	171 896	2
Nõuded ja ettemaksed	415 737	1 070 159	3
Kokku käibevarad	1 105 112	1 242 055	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	575 979	453 427	4
Materiaalsed põhivarad	11 165	0	
Kokku põhivarad	587 144	453 427	
Kokku varad	1 692 256	1 695 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 770	834	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 770	834	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 630 646	1 675 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 630 646	1 675 000	
Kokku kohustised	1 639 416	1 675 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 148	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 192	17 148	
Kokku omakapital	52 840	19 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 692 256	1 695 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	16.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	19 307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 270	-207	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 712	-955	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 385	-5 740	
Muud ärikulud	-707	-1 771	
Ärikasum (kahjum)	-18 767	-8 673	
Intressitulud	51 959	25 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 192	17 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 192	17 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bremona OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetel koostatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Bremona OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	6 775	121 896
Tähtajaline hoius	682 600	50 000
Kokku raha	689 375	171 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 420	1 420
Ostjatelt laekumata arved	1 420	1 420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	974	974
Laenunõuded	320 700	320 700
Muud nõuded	810	810
Viitlaekumised	810	810
Ettemaksed	91 833	91 833
Muud makstud ettemaksed	91 833	91 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 737	415 737
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Laenunõuded	1 070 000	1 070 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070 159	1 070 159

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	459 167	459 167
Amortisatsioonikulu	-5 740	-5 740
31.12.2022		
Soetusmaksumus	459 167	459 167
Akumuleeritud kulum	-5 740	-5 740
Jääkmaksumus	453 427	453 427
Ostud ja parendused	152 500	152 500
Amortisatsioonikulu	-29 948	-29 948
31.12.2023		
Soetusmaksumus	611 667	611 667
Akumuleeritud kulum	-35 688	-35 688
Jääkmaksumus	575 979	575 979

	2023	16.06.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 271	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 035	691

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 745	7 745
Võlad seotud osapooltele	225	225
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	8 770	8 770
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	569	569
Võlad töövõtjatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	834	834

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 630 646	1 675 000
Kokku laenukohustised	1 630 646	1 675 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud		31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 675 000		1 675 000
Kokku laenukohustised		1 675 000		1 675 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 675 000	1 123 646	1 168 000	1 630 646
Kokku laenukohustised	1 675 000	1 123 646	1 168 000	1 630 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Bremona OÜ (registrikood: 16520517) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA LEPISTU	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 192
Kokku	50 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19307	100.00%	Jah