

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AIPÉE Invest OÜ

registrikood: 16519879

tänavatalu nimi, Peedomaa

maja ja korteri number:

küla: Soesaare küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63222

e-posti aadress: peeter.peedomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ AIPEE Invest asutati 15. juunil 2022.a.

Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara retimine ja üürile andmine ning arendamine.

2022. aastal soetati kinnisvara objektid rentimise ja arendamise eesmärgil.

Aastal 2023 on plaanitud jätkata samasuunalist majandustegevust

OÜ AIPEE Invest juhatus on kahe liikmeline. Ettevõttel ei ole töötajaid.

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ja soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	15.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 061	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	9 541	0	
Nõuded ostjate vastu	7 280	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 261	0	
Ettemaksed	1 000	0	
Kokku käibevarad	67 602	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 165 664	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 748	0	3
Kokku põhivarad	1 168 412	0	
Kokku varad	1 236 014	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 160	0	
Võlad tarnijatele	703	0	
Maksuvõlad	907	0	
Muud võlad	550	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 160	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 180 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 180 000	0	
Kokku kohustised	1 182 160	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 354	0	
Kokku omakapital	53 854	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 236 014	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	55 024	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 684	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-986	2;3
Ärikasum (kahjum)	51 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIPEE Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

AIPEE Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro, mida kasutatakse üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulusid kajastatakse ettevõttes tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale ning kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on müüjalt üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud osaühinguga AIPEE Invest sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,

2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
15.06.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 021 991	144 636	1 166 627
Amortisatsioonikulu	0	-963	-963
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 021 991	144 636	1 166 627
Akumuleeritud kulum	0	-963	-963
Jääkmaksumus	1 021 991	143 673	1 165 664

	15.06.2022 - 31.12.2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 024	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
15.06.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 771	2 771
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 771	2 771
Akumuleeritud kulum	-23	-23
Jääkmaksumus	2 748	2 748

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	15.06.2022 - 31.12.2022	15.06.2022 - 15.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 024	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 024	0
Kokku müügitulu	55 024	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	15 000	0
Rent ja üür	40 024	0
Kokku müügitulu	55 024	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	15.06.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 180 000	0
Kokku laenukohustised	1 180 000	0

LAENUKOHUSTISED	15.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 180 000	0	1 180 000	0
Kokku laenukohustised	0	1 180 000	0	1 180 000	0

MÜÜDUD	15.06.2022 - 31.12.2022			15.06.2022 - 15.06.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 068	0	0	0	0
Kokku müüdnud		25 068				

OSTETUD	15.06.2022 - 31.12.2022			15.06.2022 - 15.06.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	159 000	0	0	0
Kokku ostetud			159 000			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

AIPEE Invest OÜ (registrikood: 16519879) 15.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEEDOMAA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 354
Kokku	51 354
Jaotamine	
Kokku	51 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 354
Kokku	51 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40024	72.74%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	15000	27.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Peedomaa	36212016525	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Aime Peedomaa	46301296511	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.peedomaa@gmail.com