

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Samblapõllu Arenduse OÜ

**registrikood:** 16511412

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Härjapea tn 4a

**postisihthnumber:** 10319

**telefon:** +372 5249368

**e-posti aadress:** alari76@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Samblapõllu Arenduse OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) on asutatud 2022. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendus ja haldus.

2024. aastal Ettevõttel müügitulu ei olnud. Aruandeaasta kahjum oli 21422 eurot.

Samblapõllu Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alari Aho  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 875          | 18 430         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>455</b>     | <b>39 000</b>  |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 5              | 0              |         |
| Laenuõuded                                   | 0              | 39 000         | 4       |
| Muud nõuded                                  | 450            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 330</b>   | <b>57 430</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>8 000</b>   | <b>0</b>       |         |
| Laenuõuded                                   | 8 000          | 0              | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 180 867        | 156 241        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>188 867</b> | <b>156 241</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>192 197</b> | <b>213 671</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 505</b>   | <b>1 557</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 500          | 1 557          |         |
| Muud võlad                                   | 5              | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 505</b>   | <b>1 557</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 505</b>   | <b>1 557</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Ülekurss                                     | 237 500        | 237 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -27 886        | -248           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 422        | -27 638        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>190 692</b> | <b>212 114</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>192 197</b> | <b>213 671</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 423        | -27 984        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 423</b> | <b>-27 984</b> |         |
| Intressitulud                               | 1              | 346            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 422</b> | <b>-27 638</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 422</b> | <b>-27 638</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Samblapõllu Arenduse OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruanne. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui Ettevõtja kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode saldosisid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud sarnaselt materiaalsele põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ja pooleliolevaid investeeringuid ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui Ettevõttel puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastatas tingimuslikku tulumaskohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendidena väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva, 31. detsember 2024, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Aruande kuupäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud  
(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                                    |         |
|------------------------|------------------------------------|---------|
|                        | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| 31.12.2022             |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 127 571                            | 127 571 |
| Akumuleeritud kulum    | 0                                  | 0       |
| Jääkmaksumus           | 127 571                            | 127 571 |
| Ostud ja parendused    | 28 670                             | 28 670  |
| 31.12.2023             |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 156 241                            | 156 241 |
| Akumuleeritud kulum    | 0                                  | 0       |
| Jääkmaksumus           | 156 241                            | 156 241 |
| Ostud ja parendused    | 24 626                             | 24 626  |
| 31.12.2024             |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 180 867                            | 180 867 |
| Jääkmaksumus           | 180 867                            | 180 867 |

Lisa 3 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Sidusettevõtjad            | 0          | 39 000     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 0          | 39 000     |

| PIKAAJALISED               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Sidusettevõtjad            | 8 000      | 0          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 8 000      | 0          |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad    | 0          | 59 000       | 20 000                     | 39 000     | 0                           |
| Kokku antud laenud | 0          | 59 000       | 20 000                     | 39 000     | 0                           |



| ANTUD LAENUD       | 31.12.2023 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad    | 39 000     | 0            | 31 000                     | 8 000      | 0                           |
| Kokku antud laenud | 39 000     | 0            | 31 000                     | 8 000      | 0                           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Samblapõllu Arenduse OÜ (registrikood: 16511412) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALARI AHO          | Juhatuse liige     | 07.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -27 886        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 422        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-49 308</b> |
| Katmine                                      |                |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)       | 49 308         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 308</b>  |