

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elamuarenduse OÜ

registrikood: 16509622

tänava/talu nimi, Tammermaa tee 9
maja ja korteri number:

küla: Kulna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76613

telefon: +372 56604607

e-posti aadress: info@kirjulehm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elamuarendus OÜ loodi 2022.a. Ettevõtte rendib ruume Tallinnas, milles tegutseb kiirtoidukoht "Kirjulehm".
Ettevõtte põhitegevuseks oli majandusaastal toitlustamine ja plaanitakse ka järgnevals aastatk toitlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 229	18 090
Nõuded ja ettemaksed	8 933	1 469
Varud	25 971	6 617
Kokku käibevarad	55 133	26 176
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 400	10 000
Kokku põhivarad	24 400	10 000
Kokku varad	79 533	36 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 900	14 400
Kokku lühiajalised kohustised	16 900	14 400
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 281	21 776
Kokku pikaajalised kohustised	55 281	21 776
Kokku kohustised	72 181	36 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352	0
Kokku omakapital	7 352	0
Kokku kohustised ja omakapital	79 533	36 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	30.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	465 309	64 953
Muud äritulud	88	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 528	-21 968
Mitmesugused tegevuskulud	-92 429	-24 752
Tööjõukulud	-159 070	-18 134
Muud ärikulud	-443	-99
Ärikasum (kahjum)	4 927	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 425	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 352	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	30.05.2022 - 31.12.2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 927	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 465	-1 468
Varude muutus	-19 354	-6 617
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33 506	21 775
Kokku rahavood äritegevusest	11 614	13 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 400	-10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 400	-10 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	14 400
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 425	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 925	14 400
Kokku rahavood	2 139	18 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 090	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 139	18 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 229	18 090

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.05.2022	2 500	-2 500		0
31.12.2022	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 352	7 352
31.12.2023	2 500	-2 500	7 352	7 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamuarenduse OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevate sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-8 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 501	1 306
Üksikisiku tulumaks	1 215	990
Erisoodustuse tulumaks	38	
Sotsiaalmaks	2 904	2 018
Kohustuslik kogumispension	136	33
Töötuskindlustusmaksed	237	130
Intress	191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 222	4 477

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	30.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	465 309	64 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	465 309	64 953
Kokku müügitulu	465 309	64 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine jm.	465 309	64 953
Kokku müügitulu	465 309	64 953

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	30.05.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	119 226	13 388
Sotsiaalmaksud	39 844	4 746
Kokku tööjõukulud	159 070	18 134
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Elamuarenduse OÜ (registrikood: 16509622) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KANGUR	Juhatuse liige	12.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352
Kokku	7 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352
Kokku	7 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	465309	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604607
E-posti aadress	info@kirjulehm.ee