

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Congsolar OÜ

registrikood: 16508114

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/1

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: enery.estonia@enery.energy

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Congsolar OÜ põhitegevusalaks on päikesepargi arendamine hilisema eesmärgiga toota elektrienergiat.

2023. aasta alguses alustati päikesepargi ehitusega ning ehitustööd lõpetati oktoobris, peale mida oli võimalik ajutise võrgulepingu alusel alustada elektrienergia tootmist. Enne lõplikku päikesepargi kasutuselevõttu ja alalise võrgulepingu sõlmimist on vaja lõpule viia võrgukatsetused (eelduslikult 2024. aasta kevadel).

Makromajanduslik olukord omab ettevõttele mõju eelkõige elektrihindade ja intressimäärade näol.

Makromajanduslikust vaatest mõjutavad elektrienergia hinda eelkõige maailmaturu nafta ja gaasi hinnad ja majanduse üldine areng. Kõrged nafta ja gaasi hinnad ja majanduskasv tõstavad elektrienergia hinda, samas madalad nafta ja gaasi hinnad ja majanduslangus langetavad elektrienergia hinda. Lisaks on taastuvenergia projektide jaoks oluline keskpangade rahapoliitika ja intressimäärad.

Ettevõtte äritegevus on hooajaline selles võttes, et päikeseelektrijaamad toodavad elektrit oluliselt rohkem perioodil kevad-sügis ja oluliselt vähem perioodil sügis-kevad. Pikemas vaates ei ole äritegevus hooajaline ja ei sõltu väga tugevalt majandustegevuse tsüklilisusest, sest elektrienergiat on vaja nii heal kui ka halval ajal. Majandustegevuse tsüklilisuse mõttes on majanduslanguse ajal elektrienergia tarbimine madalam, mis tähendab, et ka elektrienergia hinnad on madalamad.

Ettevõtte tegevus ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, pigem on ettevõtte tegevusel positiivne keskkonnavalne ja sisuliselt neutraalne sotsiaalne mõju.

Aruande koostamise perioodil ei olnud ettevõttele olulisi valuutakursside ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske. Intressimäärade olulise tõusmise riski on ettevõtte teatud määral intressimäärade lae fikseerimisega maandanud.

Eeldame, et 2024 saavutab tootmine täisvõimsuse ja äritegevus muutub kasumlikuks. Senine arendustegevustest tulenev raamatupidamislik kahjum kaetakse ülekursi arvelt.

Finantsnäitajad	Periood		Kasutatud meetoodika
	2023	2022	
Varade rentaablus	-0,01	-0,03	Ärikasum / Varad
Võlakordaja	0,96	0,09	Koguvõlg/Koguvarad
Tegevustulukus	-6,98	0,00	Puhaskasum/Müük
Omakapitali tulusus	-0,91	-0,03	Puhaskasum/Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 342	67 299	
Nõuded ja ettemaksed	28 566	134 479	
Kokku käibevarad	354 908	201 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 225 168	419 667	2
Immateriaalsed põhivarad	0	58 900	3
Kokku põhivarad	7 225 168	478 567	
Kokku varad	7 580 076	680 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104 167	140	
Kokku lühiajalised kohustised	104 167	140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 942 999	0	4, 7
Võlad ja ettemaksed	197 862	62 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 140 861	62 000	
Kokku kohustised	7 245 028	62 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	10 000	
Ülekurss	624 355	624 355	
Muu omakapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 850	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 107	-18 850	
Kokku omakapital	335 048	618 205	
Kokku kohustised ja omakapital	7 580 076	680 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	43 738	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 250	-3 232	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-103 551	-3 232	
Intressitulud	47	0	
Intressikulud	-197 867	-15 618	7
Muud finantstulud ja -kulud	-3 736	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-305 107	-18 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 107	-18 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Congsolar OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Congsolar OÜ kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ning tema kasutuselevõtmiseks vajalike kulude maksumusest ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ostetud litsentsid, tarkvara programmid ja arendusväljaminekud. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses vähendatuna amortisatsiooni ja võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Congsolar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtted, millel on valitsevat või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkond, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed või kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
26.05.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	341 209	78 458	419 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	341 209	0	341 209
Muud ostud ja parendused		78 458	78 458
31.12.2022			
Soetusmaksumus	341 209	78 458	419 667
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	341 209	78 458	419 667
Ostud ja parendused	0	6 805 501	6 805 501
Muud ostud ja parendused		6 805 501	6 805 501
31.12.2023			
Soetusmaksumus	341 209	6 883 959	7 225 168
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	341 209	6 883 959	7 225 168

Lõpetamata projektide all olevat vara hakatakse amortiseerima 2024. aastast, kui kõik tehnilised testid on tehtud ja elektriiaam on valmis kasutamiseks juhtkonna poolt seatud eesmärkidel.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
26.05.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	58 900	58 900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 900	58 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	58 900	58 900
Ümberliigitamised	-5 475	-5 475
Muud muutused	-53 425	-53 425
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lõpetamata projektide grupis kajastatud arendustasu on kantud 2023. aastal kuluks summas 53 425 eurot, kuna ei kuulunud enam kapitaliseerimisele. 5475 eurot on ümberklassifitseeritud ettemakstud tulevaste perioodide kuludesse käibevara alla.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	6 942 999	0	0	6 942 999	6-kuu euribor + 3.97%	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	6 942 999	0	0	6 942 999			
Laenukohustised kokku	6 942 999	0	0	6 942 999			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022

Maa	341 209	0
Muud varad	6 883 959	0
Kokku	7 225 168	0

Kõik ettevõttele kuuluvad põhivarad summas 7 225 168 eurot on panditud laenuandja kasuks.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	5 426	0
Uurimis- ja arengukulud	84 856	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	0
Auditikulud	2 525	0
Konsultatsioonikulud	36 784	3 232
Turundus	715	0
Muud	16 943	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 250	3 232

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Ettevõttes palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Enery Power Estonia Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Enery Development GmbH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 059	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 059	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	6 942 999	0	4
Kokku laenukohustised	6 942 999	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	197 862	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	62 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 862	62 000	

LAENUKOHUSTISED	26.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	742 237	742 237	0	15 618	4
Kokku laenukohustised	0	742 237	742 237	0	15 618	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	6 942 999	0	6 942 999	197 862	4
Kokku laenukohustised	0	6 942 999	0	6 942 999	197 862	

OSTETUD	2023			26.05.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	188 206	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	188 206	0	0	0	0

Laen on tagatud kommerts- ja varade- pandiga laenuandja kasuks. Ettevõtte osad on panditud sama laenulepingu kasuks.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale bilansipäeva on juhatus otsustanud kõik emaettevõttelt võetud laenud kapitaliseerida muudesse omakapitalireservidesse. Päikesepark võeti kasutusele ning kliendibaasis vahetus oluline klient.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
16508114_2023__Aruanne_16508114.pdf	37 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGUS POTISEPP	39006260279	05.06.2024 15:58:51 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
Juhatuse liige;

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER
7b:d1:06:04:fb:a0:3b:55:66:32:7b:9d:44:c5:da:4b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 1A 18 F5 CE EB 36 2B 2B 7D 13 08 41 8C BD 4B ED C5 2A 31 1E 75 39 99 70 FA 50 83 52 F2 98 15 28

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARTHEN-PATRIK KUMMER	39511230838	05.06.2024 16:46:26 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
Juhatuse liige;

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER
12:85:b0:44:88:8e:92:68:62:df:9e:2b:2a:c4:19:1b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 6B 32 C2 B9 25 DF 9F FC 99 44 6A EF C8 B3 BE 7B EF 18 8D 80 8F B7 78 C8 0E 3F 3D 2E C0 D0 D8 E2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Congsolar OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Congsolar OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Congsolar OÜ 31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irja Pärn

Vandeaudiitori number 598

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

05.06.2024

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
16508114_2023.bdoc	80 KB
audiitori_otsus_16508114_2023.pdf	6 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IRJA PÄRN	47111152740	05.06.2024 20:14:19 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
Vandeaudiitor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
d1:3d:6a:6c:87:ca:3b:5d:83:63:9e:9c:65:61:72

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 15 1E C1 FF F3 36 60 81 CA 26 3E FC BB 0A CB E9 0F C0 FB B4 58 DC 5D 71 CA E5 FD C2 EA BD 6D B1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

2023. Majandusaasta aruande lisa

Aruande eesmärk ning jaotuspõhimõtete kirjeldus

Finantsseisund ja kasumiaruande tegevusalade lõikes

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt elektrituru seaduse § 17 lõikele 3, mille kohaselt peab elektri ettevõtja esitama majandusaasta aruande lisadena bilansi (finantsseisundi aruande) ja kasumiaruande tegevusalade lõikes. Aruandes on esitatud finantsseisundi ja kasumiaruande järgmiste tegevusalade lõikes:

- elektrienergia müük;
- muud tegevusalad.

Elektrienergia müük hõlmab kõiki tegevusi seoses elektrienergia müügiga.

Elektrienergia müügi finantsseisundi ja kasumiaruande eristamisel on võetud aluseks Congsolar OÜ iseseisvate äriüksustena tegutsevate ettevõtete Energiakaubandus finantsseisundi ja kasumiaruanded, millest on eristatud muud tegevusalad.

Muud tegevusalad puuduvad.

Siseselt osutatavate tugiteenuste hinna kujundamisel on arvesse võetud kõiki teenuse osutamisega otseselt seotud kulusid

Kasumiaruanne tegevusalade kaupa

1.jaanuar 2023 – 31.detsember 2023

eurodes	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Tegevusalad kokku
Müügitulu	43 738	-	43 738
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38	-	-38
Mitmesugused tegevuskulud	-147 250	-	-147 250
Muud ärikulud	-1	-	-1
ÄRIKASUM	-103 551	-	-103 551
Inressitulud	47	-	47
Intressikulud	-197 867	-	197 867
Muud finantstulud ja -kulud	-3 736	-	-3 736
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-305 107	-	-305 107
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	-305 107	-	-305 107
MUU KOONDKASUM			
ARUANDEAASTA KASUM	-305 107	-	-305 107
Muu koondkasum			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus (k.a. ümberklassifitseerimised kasumiaruandesse)			
Aruandeaasta muu koondkasum			
ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU	-305 107	-	-305 107

Finantsseisundi aruanne tegevusalade kaupa

Seisuga 31.detsember 2023

eurodes	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Tegevusalad kokku
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	326 342	-	326 342
Nõuded ja ettemaksed	28 566	-	28 566
Kokku käibevarad	354 908	-	354 908
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 225 168	-	7 225 168
Kokku põhivarad	7 225 168	-	7 225 168
KOKKU VARAD	7 225 168	-	7 225 168
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104 167	-	104 167
Kokku lühiajalised kohustised	104 167	-	104 167
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 942 999	-	6 942 999
Võlad ja ettemaksed	197 862	-	197 862
Kokku pikaajalised kohustised	7 140 861	-	7 140 861
Kokku kohustised	7 245 028	-	7 245 028
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses			31 950
Ülekurss			624 355
Muu omakapital			2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 850	-	-18 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 107	-	-305 107
Kokku omakapital			335 048
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			7 580 076

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2023. AASTA TEGEVUSALADE ARUANDELE

Congsolar OÜ 2023.a. tegevusalade aruande allkirjastamine 1.juuni 2024

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Congsolar 2023 kasumiaruanne ja bilanss tegevusalade lõikes.docx	31 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARTHEN-PATRIK KUMMER	39511230838	05.06.2024 11:09:16 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
12:85:b0:44:88:8e:92:68:62:df:9e:2b:2a:c4:19:1b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5D D5 24 F9 AF DD E5 AA 03 74 4D 5C F9 15 4E 6F 75 D2 46 A0 C4 6F 46 DC 4C 07 3B 1C E9 40 53 9F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGUS POTISEPP	39006260279	05.06.2024 11:11:47 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
69:ec:77:24:01:9f:09:29:5e:68:0f:10:f1:7f:22:e0

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4B 93 F9 B3 F3 7B 08 22 C8 63 02 B5 AC 7C 97 A6 48 3C 26 21 8B 16 AD F5 89 66 A3 3F 88 09 DD C6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Congsolar OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Congsolar OÜ (ettevõtte) majandusaasta aruande lisana esitatud aruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31. detsember 2023 ja kasumiaruannet tegevusalade kaupa eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet (edaspidi elektriettevõtja tegevusalade aruanne).

Meie arvates on kaasnev ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud aasta elektriettevõtja tegevusalade aruanne koostatud kõigis olulistest osades elektrituruseaduse §-s 16 sätestatu kohaselt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses elektriettevõtja tegevusalade aruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine – Arvestuse alus ja kasutamise piirang

Juhime tähelepanu elektriettevõtja tegevusalade aruande lisale, milles kirjeldatakse arvestuse alust. Nagu kirjeldatud selles lisas, sätestab elektrituruseadus elektriettevõtjale kohustuse pidada raamatupidamisarvestust nii nagu koostaksid nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad ning koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning nende koostamise arvestuspõhimõtted, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja eelnimetatud aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudusest on ettevõtte juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks.

Elektriettevõtja tegevusalade aruanne on koostatud, et aidata Ettevõttel olla vastavuses elektrituruseaduse §-de 16 ja 17 sätetega. Elektriettevõtja tegevusalade aruanne ei pruugi olla sobiv muuks otstarbeks.

Nende asjaolude rõhutamine ei tähenda märkuseid meie arvamuse osas.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses elektriettevõtja tegevusalade aruandega

Juhtkond vastutab elektriettevõtja tegevusalade aruande koostamise ja esitamise eest kooskõlas elektrituruseaduse §-dega 16 ja 17 ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta elektriettevõtja tegevusalade aruande koostamist.

Juhtkonna kohustuseks on välja töötada tegevusalade jaotuspõhimõtted elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta ning samuti erinevate elektrituruseaduse § 22 lõikes 1 nimetatud elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad. Jaotuspõhimõtete väljatöötamisel on juhtkonna kohustuseks diskrimineerimise, ristsubsideerimise ja konkurentsi moonutamise vältimine.

Elektriettevõtja tegevusalade aruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui

juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses elektriettevõtja tegevusalade aruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas elektriettevõtja tegevusalade aruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad elektriettevõtja tegevusalade aruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame elektriettevõtja tegevusalade aruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu elektriettevõtja tegevusalade aruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Irja Pärn

Vandeaudiitori number 598

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

05.06.2024

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Congsolar 2023 kasumiaruanne ja bilanss tegevusalade lõikes.asice	42 KB
Congsolar OÜ ELTS § 17 lg 3 kohane vandeaudiitori aruanne 05.06.2024.pdf	132 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IRJA PÄRN	47111152740	05.06.2024 19:58:50 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

d1:3d:6a:6c:87:ca:3b:5d:83:63:9e:9c:65:61:72

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D0 63 5A CE 5B 6B 07 50 41 70 78 CE AD 5C C3 37 54 29 1A A8 64 26 5B 60 3E 68 FB C6 53 49 E4 31

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 107
Kokku	-323 957
Katmine	
Kokku	-323 957

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305 107
Kokku	-323 957
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-323 957
Kokku	-323 957

Kahjum kaetakse ülekursist ja prognoosime, et aastal 2024 on ettevõtte kasumlik.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	43737	100.00%	Jah