

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ader Kinnisvara

registrikood: 16507209

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kärneri tn 5

postisihthnumber: 13521

e-posti aadress: raiko@kodumaakv.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	11 073	19 797
Põhivarad	11 455	0
Kokku varad	22 528	19 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 645	451
Kokku kohustised	1 645	451
Omakapital		
Kokku omakapital	20 883	19 346
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	22 528	19 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	25.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	61 183	39 903
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 931	-6 124
Mitmesugused tegevuskulud	-17 730	-7 422
Tööjõukulud	-22 185	-7 011
Muud ärikulud	-1 800	0
Ärikasum (kahjum)	8 537	19 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 537	19 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 537	19 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	25.05.2022 - 31.12.2022
Kokku tööjõukulud	-22 185	-7 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Ader Kinnisvara (registrikood: 16507209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO ADER	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 537
Kokku	20 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 882
Kokku	20 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61183	100.00%	Jah