

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mind Invest OÜ

registrikood: 16505860

tänava/talu nimi, Riia mnt 78-72

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

e-posti aadress: kristi.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Mind Invest OÜ on kantud Tartu Maakohtu registriosakonda 23.05.2022. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aasta oli ettevõttele teine tegevusaasta, mil kogu müügitulu laekus põhitegevusalast. Kokku laekus müügitulu 6 545 eurot, mis võrreldes 2022. aasta majandusaastaga on 425% rohkem.

Majandusaasta lõppes kasumiga 8 865 eurot.

2024. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	661
Kokku käibevarad	31	661
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	25 623	8 222
Kokku põhivarad	25 623	8 222
Kokku varad	25 654	8 883
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 750	5 950
Võlad ja ettemaksed	248	142
Kokku lühiajalised kohustised	13 998	6 092
Kokku kohustised	13 998	6 092
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865	291
Kokku omakapital	11 656	2 791
Kokku kohustised ja omakapital	25 654	8 883

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	23.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	6 545	1 247
Muud äritulud	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-202
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-227
Ärikasum (kahjum)	5 138	830
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 712	0
Muud finantstulud ja -kulud	15	-537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 865	293
Tulumaks	0	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mind Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 750	5 950
Kokku laenukohustised	13 750	5 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Mind Invest OÜ (registrikood: 16505860) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOGER	Juhatuse liige	05.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023.aasta majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865
Kokku	9 156
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 906
Kokku	9 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 865
Kokku	9 156
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 906
Kokku	9 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6545	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi.koger@gmail.com