

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Voord Property OÜ

Registrikood: 16505038

Tänavanimi, maja ja korteri number: Riia mnt 34-45

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71010

E-posti aadress: aimar.kuill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Voord Property OÜ on asutatud 20.05.2022.

Ettevõtte tegeles aruandeaastal investeerimisega. Müügitulu ei saadud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 062	2 500	
Finantsinvesteeringud	1 539	0	
Nõuded ja ettemaksed	11 359	2 000	2
Kokku käibevarad	15 960	4 500	
Kokku varad	15 960	4 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 050	2 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	13 050	2 000	
Kokku kohustised	13 050	2 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	600	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190	0	
Kokku omakapital	2 910	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	15 960	4 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	20.05.2022 - 31.12.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162	0
Mitmesugused tegevuskulud	-72	0
Ärikasum (kahjum)	-234	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	44	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voord Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Voord Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	11 359	11 359
Laenunõuded	11 359	11 359
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 050	13 050		
Lühiajalised laenud kokku	13 050	13 050		
Laenukohustised kokku	13 050	13 050		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Laenukohustised kokku	2 000	2 000		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 359	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 359	2 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 050	2 000
Kokku laenukohustised	13 050	2 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Voord Property OÜ (registrikood: 16505038) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR KUIIL	Juhatuse liige	06.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190
Kokku	-190

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aimar.kuill@gmail.com