

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AT Agro OÜ

registrikood: 16499869

tänavanimi, maja number: Kloostrimetsa tee 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

e-posti aadress: ago.teder@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

TEGEVUSARUANNE

AT Agro OÜ on asutatud 2022. aastal, põhitegevusalaks investeerimistegevus.

2022. a alustati investeerimistegevusega. Soetati osalused piimafarmides Suurekivi OÜ (67% osakapitalist) ja Viraito OÜ (100% osakapitalist).

Töötajaid 2022. aastal ettevõttes ei olnud, juhatusse kuulub üks liige, tasusid temale ei makstud.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud:

	31.12.2022
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara /lühiajalised kohustused)	-
Likviidsuskordaja (käibevara-varud /lühiajalised kohustused)	-
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	-121,32
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	-0,01
ROA (puhaskasum / varad)	-0,01
ROE (puhaskasum / omakapital)	1,08
EBITDA (kasum enne intresse, makse, ja põhivara kulumit)	4 329

2023. aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses.

Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on AT Agro OÜ omakapital viidud Äriseadustiku nõuetele vastavaks tänu teenuste müügile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	662	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	43 143	0	3,6
Kokku käibevarad	43 805	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 551 524	0	4
Nõuded ja ettemaksed	328 423	0	3,6
Kokku põhivarad	3 879 947	0	
Kokku varad	3 923 752	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 910 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	46 363	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 956 363	0	
Kokku kohustised	3 956 363	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 111	0	
Kokku omakapital	-32 611	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	3 923 752	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud äritulud	6 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	
Ärikasum (kahjum)	4 329	
Intressitulud	6 923	6
Intressikulud	-46 363	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AT Agro OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

AT Agro OÜ kuulub väikeettevõtete kategooriasse ja seetõttu on koostatud lühendatud aruanne jättes esitamata rahavoogude ja omakapitali muutuste aruande.

AT Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

AT Agro OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise Seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

AT Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütar-ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	13.05.2022
Raha pangakontodel	662	2 500
Kokku raha	662	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	321 500	0	321 500
Muud nõuded	50 066	43 143	6 923
Intressinõuded	6 923	0	6 923
Viitlaekumised	43 143	43 143	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 566	43 143	328 423

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	13.05.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 551 524	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 551 524	0

AT Agro on soetanud osalused osaühingus Suurekivi ja osaühingus Viraito.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid osaühingus AT Agro 2022. aastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	13.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	43 143	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	43 143	0
-----------------------------------	---------------	----------

PIKAAJALISED	31.12.2022	13.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	328 423	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 423	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 910 000	0
Kokku laenukohustised	3 910 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 363	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 363	0

ANTUD LAENUD	13.05.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	541 000	219 500	321 500	6 923
Kokku antud laenud	0	541 000	219 500	321 500	6 923

LAENUKOHUSTISED	13.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 130 000	219 500	3 910 000	46 363
Kokku laenukohustised	0	4 130 000	219 500	3 910 000	46 363

Antud laenu alusvaluuta on euro ja intress 4% aastas laenujäägilt. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2027.

Saadud laenude alusvaluuta on euro ja intress 2,6% aastas laenujäägilt. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.05.2027.

Juhatusel käesoleval majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

AT Agro OÜ (registrikood: 16499869) 13.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	29.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AT Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AT Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AT Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AT Agro OÜ (registrikood: 16499869) 13.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 111
Kokku	-35 111

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ago.teder@estover.ee