

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru tared OÜ

registrikood: 16491980

tänava/talu nimi, Oti-Altpere

maja ja korteri number:

küla: Sauvälja küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46023

e-posti aadress: Koduvara.haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viru tared OÜ on edukalt kasvatanud oma müügitulu majandusaastal 2022

Viru tared OÜ investeerinud kinnisvarasse ja asunud neid korrastama ja parendama, et püsida konkurentsivõimelisena üüriturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	02.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110	0	
Kokku käibevarad	110	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	41 368	0	2
Kokku põhivarad	41 368	0	
Kokku varad	41 478	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 623	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 623	0	
Kokku kohustised	1 623	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	0	
Kokku omakapital	39 855	0	
Kokku kohustised ja omakapital	41 478	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	39 960	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 318	5
Mitmesugused tegevuskulud	-287	6
Ärikasum (kahjum)	37 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru tared OÜ on registreeritud Sauvälja külas Tapa vallas.

Aruandlusperiood on 01.01.-31.12.22.

Majandusaasta aruande koostamise aluseks on tehingud, mis on toimunud majandusaasta vältel ning mis on raamatupidamises kirja pandud ehk kirjendatud. Osahing kasutab Eesti finantsaruandluse standardit ja juhindub raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad),

mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu

teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel

või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Objekti, mida ehitatakse, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitusajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele selle soetusmaksumuses, mis

sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
02.05.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	37 782	3 586	41 368
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 782	3 586	41 368
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	37 782	3 586	41 368

	02.05.2022 - 31.12.2022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 301	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Võlad seotud osapooltele	483	483
Saadud ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide tulud	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 623	1 623

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	02.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	39 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 960
Kokku müügitulu	39 960
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Projekti juhtimine	25 000
Juhtimisteenus	14 960
Kokku müügitulu	39 960

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	02.05.2022 - 31.12.2022
Energia	1 289
Elektrienergia	1 289
Halduskulud	1 024
Muud	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 318

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.05.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	483
Kokku võlad ja ettemaksed	483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Viru tared OÜ (registrikood: 16491980) 02.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAGO KELLER	Juhatuse liige	12.06.2023
TAIMAR TRALLA	Juhatuse liige	13.06.2023
KERTO KANGUR	Juhatuse liige	13.06.2023
KRISTJAN RÄNI	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	37 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	37 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	39960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Tralla	39210264911	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Taago Keller	39205304929	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kristjan Räni	38912274914	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kerto Kangur	39305066024	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Koduvara.haldus@gmail.com