

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KMR Arendus OÜ

registrikood: 16491388

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaksali tn 6

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: rkcorp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KMR Arendus OÜ on asutatud 02. mai 2022, ettevõtte põhitegevuseks on kinnistute ost müügi eesmärgil.

2022. aastal ostetud kinnistu (Karja 17, Võru linn - endine sünnitushaigla hoone) on plaanis ümber ehitada kortermajaks, 15-ne kortega. Ümberehituse planeeritud valmimise aeg ja korterite müük on 2025. aastal.

2023. aastal kasumit ei teenitud.

juuli 2024,
juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 765	1 795	
Kokku käibevarad	2 765	1 795	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 251	34 205	2
Kokku põhivarad	39 251	34 205	
Kokku varad	42 016	36 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	36 000	3; 5
Kokku pikaajalised kohustised	42 000	36 000	
Kokku kohustised	42 010	36 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0	
Kokku omakapital	6	0	
Kokku kohustised ja omakapital	42 016	36 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	02.05.2022 - 31.12.2022
Intressitulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMR Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arvelduskontol olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KMR Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	34 205	34 205
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 205	34 205
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 205	34 205
Ostud ja parendused	5 046	5 046
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 251	39 251
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 251	39 251

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	42 000		42 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	42 000		42 000		
Laenukohustised kokku	42 000		42 000		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	36 000		36 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 000		36 000		
Laenukohustised kokku	36 000		36 000		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	36 000
Kokku laenukohustised	42 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

KMR Arendus OÜ (registrikood: 16491388) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KASE	Juhatuse liige	03.07.2024
RANNO KALDA	Juhatuse liige	08.07.2024
Resolutsioon:	Vastab tegelikkusele	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	6
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6
Kokku	6