

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SUURE SILLA TURISM OÜ

registrikood: 16489931

tänava/talu nimi, Ranna tee 55

maja ja korteri number:

küla: Nina küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60212

telefon: +372 5126240

e-posti aadress: aivar.saarma@maag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Suure Silla Turism OÜ asutati 28.04.2022.

Aruandeperioodi aktiivset majandustegevust ei toimunud, tegeleti arendustegevustega.

Suure Silla Turism OÜ ei maksnud tasusid kõrgemale juhtkonnale.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvarainvesteeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	28.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 259	0	
Kokku käibevarad	80 259	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	0	2
Kokku põhivarad	800 000	0	
Kokku varad	880 259	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 085 500	0	3,5
Võlad ja ettemaksed	967	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 086 467	0	
Kokku kohustised	1 086 467	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 208	0	
Kokku omakapital	-206 208	0	
Kokku kohustised ja omakapital	880 259	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.04.2022 - 31.12.2022
Muud äritulud	46 944
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207 070
Mitmesugused tegevuskulud	-45 111
Muud ärikulud	-4
Ärikasum (kahjum)	-205 241
Intressikulud	-967
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure Silla Turism OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruande kuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglasel väärtusel lähtudes turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhatuse liikme poolt. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuni hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse hindamisel on juhatuse liige lähtunud maa-ameti korteriomandite aruandeaasta tehingute hinnastatistikast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
28.04.2022	800 000
31.12.2022	800 000

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on hinnanud juhatus ilma välist eksperti kaasamata. Hindamine on läbi viidud võrdlusmeetodil, võrdlusandmetena on kasutatud Maa-ameti sama piirkonna ja sarnaste omadustega kinnisvara müügitehingute hinnastatistikat. Hindamisel on lähtutud kinnisvara omadustest ning 2022. aasta tehingute ruutmeetri mediaanhinnast.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	925 500		925 500			EUR	2027	5
Pikaajaline laen	160 000		160 000		2%	EUR	2027	5
Pikaajalised laenud kokku	1 085 500		1 085 500					5
Laenukohustised kokku	1 085 500		1 085 500					

2022 aastal arvestati intressi 967 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte oli 2022.a perioodil 0 töötajat

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised		

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925 500	3
Kokku laenukohustised	1 085 500	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	967	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925 500		3
Kokku laenukohustised	1 085 500	967	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2024

SUURE SILLA TURISM OÜ (registrikood: 16489931) 28.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA SAARMA	Sisestaja	22.02.2024
AIVAR SAARMA	Juhatuse liige	22.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 208
Kokku	-206 208
Katmine	
Alustav ettevõtte	-206 208
Kokku	-206 208

Ettevõtte alles alustanud, arnedusegevused pooleli, sellest ka kahjum. Uueal aastal tegeletakse edasi ettevõtte arendustegevusega ja loodetavasti saab hakata põhitegevusega õige pea tegelema.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126240
E-posti aadress	aivar.saarma@maag.ee