

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.04.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kirsi Majad OÜ

**registrikood:** 16486967

**tänavanimi:** Riia mnt 92

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80042

**e-posti aadress:** kasemets1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kirsi Majad loodi 2022. aastal, eesmärgiga tegeleda kinnisvaraarendusega.

Aktiivset majandustegevust 2022. aastal ei toimunud ja ettevõtte müügitulu ei saanud.

2022. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmele ei ole juhatuseliikme tasu arvestatud.

Järgnevals majandusaastaks planeerib ettevõtte aktiivset majandustegevust.

OÜ Kirsi Majad omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta ärisedustikus kehtestatud nõuetele.

Järgmise majandusaasta kasumi arvelt viiakse netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 25.04.2022 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Põhivarad                             |                |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 377 260        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>377 260</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>377 260</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 377 260        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>377 260</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>377 260</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>377 260</b> | <b>0</b>   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Seoses osaühingu asutamisega 2022. aasta I pooles on käesolev aruanne koostatud perioodi 25. aprill kuni 31. detsember 2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                          | 25.04.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Põhivara                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 375 190                 |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>375 190</b>          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Kirsi Majad OÜ (registrikood: 16486967) 25.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS KASEMETS     | Juhatuse liige     | 25.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Madis Kasemets | 37602244214                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | kasemets1@gmail.com |