

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Avendona OÜ

**registrikood:** 16485761

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 78-2

**postisihthnumber:** 50605

**e-posti aadress:** omari.loid@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Avendona OÜ 2023. majandusaasta peamised tegevused olid konsultatsioonide pakkumine, kinnisvara haldus koos üürimisega ning finantsinvesteeringud. Juhatus hindab aasta edukaks ning jätkab samade tegevustega järgneval majandusaastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 5 686         | 3 320        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 686</b>  | <b>3 320</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 284        | 3 990        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 284</b> | <b>3 990</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 970</b> | <b>7 310</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 568           | 135          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>568</b>    | <b>135</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 16 750        | 4 300        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 750</b> | <b>4 300</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 318</b> | <b>4 435</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 375           | -265         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 777         | 640          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 652</b>  | <b>2 875</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 970</b> | <b>7 310</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 22.04.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 9 769        | 2 616                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 009       | -162                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 270       | -3 214                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 490</b> | <b>-760</b>                |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0            | 1 492                      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 287        | -92                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 777</b> | <b>640</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 777</b> | <b>640</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Avendona OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas, Interactive Brokers konto ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud vastavalt instrumendile ettevõtte bilansis soetusmaksumuse järgi. Instrumendi müügipäeval ning majandusaasta viimasel päeval tehakse instrumendi hinnale korrigeerivad kanded.

#### Seotud osapooled

Avendona OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte omanikud)

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

**Avendona OÜ (registrikood: 16485761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OMARI LOID         | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 375          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 777        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 152</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 6 152        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 152</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 375          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 777        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 152</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 6 152        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 152</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 6769            | 69.29%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 3000            | 30.71%      | Ei             |