

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oiu Veski Apartments OÜ

registrikood: 16485264

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 5

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 56291722

e-posti aadress: monika@koduabc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Oiu Veski Apartments OÜ tegeleb kinnisvara arenduse, ehitamise, müügi ja rentimisega tulevikus. Edaspidi on kavas omandada kinnisvara ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 529	26	2
Nõuded ja ettemaksed	578 900	597 500	3
Varud	496 718	402 535	4
Kokku käibevarad	1 078 147	1 000 061	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 482 208	197 465	5
Materiaalsed põhivarad	4 150	0	6
Kokku põhivarad	1 486 358	197 465	
Kokku varad	2 564 505	1 197 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	580 200	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 877 152	1 200 450	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 457 352	1 200 450	
Kokku kohustised	2 457 352	1 200 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 424	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 077	-5 424	
Kokku omakapital	107 153	-2 924	
Kokku kohustised ja omakapital	2 564 505	1 197 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	21.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud äritulud	190 409	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-63 847	-5 424	
Muud ärikulud	-7 000	0	
Ärikasum (kahjum)	119 562	-5 424	
Intressikulud	-9 320	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	-165	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 077	-5 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 077	-5 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oiu Veski Apartments OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Oiu Veski Apartments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvaainvesteeringud olid kajastatud 2022. a. aastaaruandes soetusmaksumuse printsiibil sarnaselt materiaalse põhivaraga. 2023. aastal on tehtud muudatus arvestuspõhimõtetes ja kinnisvarainvesteeringuid hakati kajastama õiglasel väärtusel. Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust seisuga 31.12.2022. a. ei ole juhtkonna hinnangul võimalik usaldusväärselt tagasiulatuvalt määrata, siis ei ole 31.12.2022. a. saldosisid ümber hinnatud.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus teostatud varade ja kohustuste inventeerimise käigus tuvastati olulised erinevused kinnitatud 2022. a. raamatupidamise aastaaruandega. Sealhulgas on muudetud arendamisel olevate kinnisvaraobjektide klassifitseerimist varudes. Seetõttu on 2022. a. raamatupidamise aastaaruande bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmetes korrigeeritud alljärgnevat kirjeid:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varud	0	402 535	402 535
Kinnisvarainvesteeringud	596 000	-398 535	197 465
Võlad ja ettemaksed	1 180 950	19 500	1 200 450
Muud äritulud	19 500	-19 500	0
Põhivarade kulum	-4 000	4 000	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud arendamise eesmärgil hoitavad kinnisvara objektid.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud kantakse objektipõhiselt kuluks müügi hetkel.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 1000 eurost.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Teatud tingimustel rakendub dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel täiendavalt kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	2 529	26
Kokku raha	2 529	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	12
Laenu nõuded	576 400	576 400	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 900	578 900	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	12
Laenu nõuded	595 000	595 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 500	597 500	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kinnisvaraobjektid	496 718	402 535
Kokku varud	496 718	402 535

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
21.04.2022	0
Ostud ja parendused	197 465
31.12.2022	197 465
Ostud ja parendused	1 094 334
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	190 409
31.12.2023	1 482 208

Kinnisvara õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud 17.10.2023 sõltumatu eksperdi hinnang. Hinnangute andmisel on lähtutud Eesti varahindamise standarditest, kehtivast seadusandlusest ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu heade tavade koodeksist. Hindamisel on lähtutud vara parimast kasutusest. Hindamisstandard defineerib vara parimat kasutust kui vara kõige tõenäolisemat kasutust, mis on füüsiliselt võimalik, vajalikult põhjendatud, õiguslikult lubatav, finantsmajanduslikult otstarbekas ja mille tulemusena hinnatav vara omandab kõrgeima väärtuse (EVS 875-1 p 3.2.3). Hindamise eelduseks on võetud võrdlustehingute turuväärtused valmis korteritel, millest on maha arvatud ehituslik valmidusaste. Hindamisel on lähtutud eeldusest, mis oleks sellise objekti turuhind hetke seisukorras. Hindamistulemuste täpsus on +-15%. Juhtkonna hinnangul säilivad aruandekuupäeval sõltumatu eksperdi hinnangu eeldused ning hindamistulemus.

Kinnisvaraobjektide korral, millega on peale aruandekuupäeva toimunud tehing kolmandate osapooltega, ning mis on lähedal aruandekuupäevale, on lähtutud tegelikust tehingu hinnast.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 150	4 150
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	200	200						12
Lühiajalised laenud	500 000	500 000			13,962%	EUR	25.10.2024	
Lühiajalised laenud	80 000	80 000			12%	EUR	31.07.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	580 200	580 200						
Laenukohustised kokku	580 200	580 200						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustised kokku	0	0						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 562 613	0

Kokku	1 562 613	0
--------------	------------------	----------

Tagatiseks seatud varad sisaldavad tagatise saadud ettemaksete jaoks (lisa 8).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 782	4 782	
Muud võlad	1 920	1 920	
Intressivõlad	1 920	1 920	12
Saadud ettemaksed	1 869 500	1 869 500	
Muud saadud ettemaksed	1 869 500	1 869 500	
Muud võlad	950	950	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877 152	1 877 152	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	380 000	380 000	12
Saadud ettemaksed	819 500	819 500	
Muud saadud ettemaksed	819 500	819 500	
Muud võlad	950	950	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 450	1 200 450	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	21.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	190 409	0	5
Kokku muud äritulud	190 409	0	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Oiu Veski Apartments OÜ-l puudusid 2023. ja 2022.aastal palgalised töötajad.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	21.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	9 320	0	12
Kokku intressikulud	9 320	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578 900	597 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 900	597 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 200	0
Kokku laenukohustised	80 200	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 870	380 950
Kokku võlad ja ettemaksed	2 870	380 950

ANTUD LAENUD	21.04.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	595 000	0	595 000	0
Kokku antud laenu	0	595 000	0	595 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595 000	1 498 800	1 517 400	576 400	0
Kokku antud laenu	595 000	1 498 800	1 517 400	576 400	0

LAENUKOHUSTISED	21.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 200	0	80 200	1 920
Kokku laenukohustised	0	80 200	0	80 200	1 920

OSTETUD	2023	21.04.2022 - 31.12.2022
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050 000	600 000
Kokku ostetud	1 050 000	600 000

Seotud isikutele antud laenud on intressimääraga 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2024

Oiu Veski Apartments OÜ (registrikood: 16485264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Oiu Veski Apartments OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Oiu Veski Apartments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Oiu Veski Apartments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeaudiitori number 649

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

24.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Oiu Veski Apartments OÜ (registrikood: 16485264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	23.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 077
Kokku	104 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 653
Kokku	104 653

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 077
Kokku	104 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 653
Kokku	104 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah