

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu Südamekodu OÜ

registrikood: 16483101

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Ermi tn 13

postisihthnumber: 60532

telefon: +372 58803176

e-posti aadress: tartu@sudamekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tartu Südamekodu OÜ on kaasaegne hoolekandenasutus, mis pakub kvaliteetset hooldust ja elukeskkonda eakatele Tartus ja selle ümbruses. 2024. aastal alustati ettevõtte põhitegevusega – avati eakatekodu, värvati vajalik personal ning võeti vastu esimesed elanikud.

Aasta alguses jätkus ehitusprotsess, mille tulemusena andis Tartu Ehitus AS hoone ametlikult üle 2024. aasta augustis. Kohe pärast seda alustati teenuste pakkumist ning aktiivset elanike vastuvõtmist. Kuna tegemist oli uue asutusega, toimus aasta teises pooles ka kiire töötajate värbamine ja koolitamine. Moodustati hooldus-, köögi- ja haldusteenuste meeskonnad, kelle ülesandeks oli tagada elanikele kvaliteetne ja turvaline elukeskkond. Aasta lõpuks töötas asutuses juba 30 töötajat ning eakatekodus elas 70 eakat.

Majanduslikus plaanis kujunes 2024. aasta esimeseks finantsiliseks tegevusaastaks. Peamised tulud saadi kohatasudest, mis hakkasid laekuma alates sügisest, kui eakatekodu täitus järk-järgult elanikega. Suurimateks kuludeks olid personali palgad, hoone ülalpidamiskulud ning toidu- ja meditsiinitarvete hankimine. Esimese tegevusaasta fookus oli ettevõtte käivitamisel ja finantsilise tasakaalu saavutamisel, kuna elanikke lisandus järk-järgult ja eakatekodu alles saavutas oma täisvõimsust.

Tulevikku vaadates on 2025. aasta eesmärk jätkata elanike vastuvõtmist, et täita hooldekodu esialgne 120-kohaline maht. On sõlmitud ehitusleping RIS Ehitus OÜ-ga seni väljaehitamata osakondade valmimiseks, mis võimaldab eakatekodul pakkuda veelgi paremaid tingimusi kokku 180 elanikule. Lisaks saab Tartu Südamekodu endale saali, mida kasutatakse kooskäimisteks ja huvitegevuseks. Samuti on plaanis teenuste laiendamine, sealhulgas mitmesuguste huvitegevuste pakkumine. Esimene täiemahuline tegevusaasta lõi tugeva aluse jätkusuutlikuks ja stabiilseks rahavoogude juhtimiseks, mis võimaldab ettevõttel kasvada ja pakkuda kvaliteetset hooldust järjest suuremale hulgale eakatele.

2024. aasta oli Tartu Südamekodu OÜ jaoks olulise tähendusega, tähistades ettevõtte tegelikku käivitumist ning teenuste aktiivset pakkumist. Eakatekodu täitumine elanikega, hästi ettevalmistatud personali meeskond ning teenuste järjepidev arendamine on loonud tugeva vundamendi, millele tuginedes saab ettevõtte edasi areneda ja pakkuda eakatele parimat võimalikku hoolekannet.

Osanike otsuse alusel moodustati 2025. aastal vabatahtlik reservkapital, osaühingu finantsseisundi tugevdamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 941	23
Nõuded ja ettemaksed	16 097	0
Kokku käibevarad	18 038	23
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	343 246	0
Kokku põhivarad	343 246	0
Kokku varad	361 284	23
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124 455	2 472
Kokku lühiajalised kohustised	124 455	2 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	535 702	23 900
Kokku pikaajalised kohustised	535 702	23 900
Kokku kohustised	660 157	26 372
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 349	-265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 524	-29 084
Kokku omakapital	-298 873	-26 349
Kokku kohustised ja omakapital	361 284	23

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	311 456	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 767	0
Mitmesugused tegevuskulud	-191 039	-28 669
Tööjõukulud	-219 635	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 789	0
Muud ärikulud	-6 823	0
Ärikasum (kahjum)	-252 597	-28 669
Intressikulud	-19 936	-430
Muud finantstulud ja -kulud	9	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-272 524	-29 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 524	-29 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Südamekodu OÜ (edaspidi: Osaühing) on väikeettevõtja ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist.

Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2024 kuni 31.12.2024 aruandeperioodi kohta ja see koosneb nii raamatupidamise aastaaruandest kui tegevusaruandest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Finantsvarad

Osaühingu finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning lühi- ja pikaajalised ettemaksed (RTJ 3 p 6). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantsvarad kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 11). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete puhul) (RTJ 3 p 19).

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil) (RTJ 3 p 29). Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” (RTJ 3 p 31). Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingu materiaalseks põhivaraks on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgil ja mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta (RTJ 5 p 7).

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (RTJ 5 p 13).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (RTJ 5 p 21). Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Osaühingu immateriaalseks põhivaraks on üriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Muud masinad seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane

väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19). Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24). Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Maksustamine

Osaühing ei ole käibemaksukohustuslane, kes osutab sotsiaalteenust, mis on maksuvaba käive.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osanike otsuse alusel moodustati 2025. aastal vabatahtlik reservkapital, osaühingu finantsseisundi tugevdamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	164 616	0
Sotsiaalmaksud	52 488	0
Kokku tööjõukulud	217 104	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Südamekodud AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 717	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	502 650	23 900

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 052	33 052
Kokku laenukohustised	535 702	56 952

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	23 900	23 900	430
Kokku laenukohustised	0	23 900	23 900	430

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	23 900	478 750	502 650	19 707
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 052	33 052	230
Kokku laenukohustised	23 900	511 802	535 702	19 937

MÜÜDUD	2024	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	791	0
Kokku müüdid	791	0

OSTETUD	2024	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	67 815
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	789	0
Kokku ostetud	789	67 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	33 094	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	2 695	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Tartu Südamekodu OÜ (registrikood: 16483101) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI VÕSOKOVSKI	Juhatuse liige	10.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 524
Kokku	-301 873
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-301 873
Kokku	-301 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eakate või füüsilise puudega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	EMTAK 2025	310367	99.65%	Jah