

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Link & Co OÜ

registrikood: 16477951

tänava/talu nimi, Vaela tee 57a
maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 58041316, +372 58834643, +372 5161319

e-posti aadress: linkurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oü Link & Co on asutatud 2022 aastal Eesti omanike grupi poolt . Tegevusalaks on 2022 aastal olnud kinnisvara objekti rentimine teisele eesti osaühingule kes ei ole seotud isikutena Link & Co ga seotud.

Sõlmitud on üks tööleping.

2023 aastal ei näe me ette tegevusalades muudatust, kuid ei välista seda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	11.04.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 757	2 500
Finantsinvesteeringud	200 000	0
Nõuded ja ettemaksed	14 992	0
Kokku käibevarad	501 749	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	0
Materiaalsed põhivarad	604 839	0
Kokku põhivarad	609 839	0
Kokku varad	1 111 588	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 860	0
Kokku lühiajalised kohustised	50 860	0
Kokku kohustised	50 860	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 228	0
Kokku omakapital	1 060 728	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 111 588	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.04.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	18 427
Muud äritulud	1 100 000
Mitmesugused tegevuskulud	-47 787
Tööjõukulud	-7 365
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 063
Ärikasum (kahjum)	1 053 212
Intressitulud	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 053 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Link & Co 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Link & Co kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Osaühing Link & Co 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruandes on välja toodud aruandeperiood, mille kohta see on koostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus, tuues välja arvnäitajate puhul kasutatud täpsusaste. Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad.

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Käesoleva aruande lisade koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 nõuetest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5
hooned	12,5

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	11.04.2022
pangakontol	286 655	2 173
kassas	102	327
Kokku raha	286 757	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 982	
Üksikisiku tulumaks		38
Sotsiaalmaks		231
Töötuskindlustusmaksed		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 982	286

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	50 000	505 000	35 972	23 930	59 902	614 902
Amortisatsioonikulu	0	-6 733	-2 398	-932	-3 330	-10 063
31.12.2022						
Soetusmaksumus	50 000	505 000	35 972	23 930	59 902	614 902
Akumuleeritud kulum	0	-6 733	-2 398	-932	-3 330	-10 063
Jääkmaksumus	50 000	498 267	33 574	22 998	56 572	604 839

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	11.04.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	18 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 427
Kokku müügitulu	18 427
Müügitulu tegevusalade lõikes	
renditulu	18 427
Kokku müügitulu	18 427

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.04.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	5 505
Sotsiaalmaksud	1 860
Kokku tööjõukulud	7 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	11.04.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	5 505

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

Link & Co OÜ (registrikood: 16477951) 11.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIN LINK	Juhatuse liige	01.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 228
Kokku	1 053 228

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 053 228
Kokku	1 053 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18427	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Link	34603270377	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Kirsika Link	60211070876	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Helerin Link	60211070865	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161319
Mobiiltelefon	+372 58834643
Mobiiltelefon	+372 58041316
E-posti aadress	linkurmas@gmail.com