

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MJ Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 16474289

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tööstuse tn 47b-13

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: mjkinisvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte MJ Kinnisvarahoidus OÜ on asutatud 2022 aastal

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaasta lõpetas ettevõtte puhaskasumiga 6 553 eur ja müügituluga 32 428 eurot. MJ Kinnisvarahoidus OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 818	16 029
Nõuded ja ettemaksed	3 040	1 793
Nõuded ostjate vastu	3 040	1 793
Kokku käibevarad	23 858	17 822
Kokku varad	23 858	17 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	884	1 401
Võlad tarnijatele	51	161
Võlad töövõtjatele	319	702
Maksuvõlad	257	269
Muud võlad	257	269
Kokku lühiajalised kohustised	884	1 401
Kokku kohustised	884	1 401
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 421	22 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553	-5 801
Kokku omakapital	22 974	16 421
Kokku kohustised ja omakapital	23 858	17 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	32 428	24 766
Muud äritulud	0	3 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974	-11 397
Mitmesugused tegevuskulud	-11 420	-9 069
Tööjõukulud	-13 480	-13 697
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	6 554	-5 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 554	-5 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 554	-5 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 480	13 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2025

MJ Kinnisvarahooldus OÜ (registrikood: 16474289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA MAKARENKO	Juhatuse liige	12.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553
Kokku	22 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 974
Kokku	22 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	32428	100.00%	Jah