

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Estera Sporta Pils

registrikood: 16472735

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: ulo@estera.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Etera Sporta Pils on kinnisvara investeeringute valdusfirma, kellele kuulub 100% osalus Läti tütarettevõttes SIA Etera Sporta Pils. SIA Etera Sporta Pils asutati 2022 aastal eesmärgiga investeerida kinnisvarasse Riia kesklinnas, Lätis. 2022 aasta jooksul omandas Läti tütarettevõtte kinnistud järgmistel aadressitel Riias: Terbatas iela 78A, Terbatas iela 78B, Terbatas iela 78C, Krisjana Barona iela 75, Krisjana Barona iela 75A, Krisjana Barona iela 75B ja Lielgabalu iela 4. Omandatud kinnistute hulka kuuluvad kuus arenduskinnistut, mille varasemalt asus tänaseks lammutatud jäähoki- ja spordihall. 2018 aastal kinnitati kinnistutel detailplaneering, mis võimaldab rajada umbes 800 uut korterit. Seitsmes omandatud kinnistu on naaberkinnistu, kus asub 1999 aastal ehitatud parkimismaja 278 autokohaga.

Aastal 2023 tegeles Ettevõtte Läti tütarettevõtte projekteerimistöödega, et saada ehitusluba esimesele arenduskinnistule aadressiga Terbatas iela 78A kortermaja ehituseks. Töö tulemusena väljastati kinnistule 14.04.2023 ehitusluba, mis võimaldab ehitada 152 korterit ja kolm väiksemat äripinda hoone esimesel korrusel. 2023 aasta teises pooles jätkusid projekteerimistööd väljastatud ehitusloa põhjal ehitusprojekti koostamisega. Ettevõtte eesmärk on ehitusprojekt lõplikult valmis saada 2024 aasta jooksul ning juhul kui turutingimused võimaldavad, alustada esimese kortermaja ehitusega 2024 aasta teises pooles. Parralleelselt esimese hoone projekteerimistöödega koostati 2023 aasta jooksul arenduskava ka ülejäänud viiele arenduskinnistule. Ettevõtte eesmärk on koostatud arenduskava põhjal läbi viia arhitektuurikonkurss ülejäänud kinnistutele 2024 aasta teises pooles, mis võimaldaks ka nendel kinnistutel alustada projekteerimistöid 2025 aasta jooksul.

2024 aasta teises kvartalis viis Ettevõtte läbi Läti tütarettevõtte jagunemise, mille tulemusena jagunesid kõik arenduskinnistud uude 100% Ettevõtte omandis olevasse Läti tütarettevõttesse SIA Terbatas Darzs ning parkimismaja kinnistu aadressiga Lielgabalu iela 4 jäi koos parkimismaja opereerimisest saadud rahavooga tütarettevõttesse SIA Etera Sporta Pils'i. Jagunemise eesmärk on võimaldada kahe Läti tütarettevõtte edaspidist paindlikumat finantseerimist.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat, mistõttu ei ole aruandes ka kajastatud palgakulu. Juhatuse liikmele palka ei maksta.

Ettevõtte käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse seisuga on 31.12.2023 on 910,7 (31.12.2022: 48,8).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254	7 417	
Nõuded ja ettemaksed	1 448 723	0	2
Kokku käibevarad	1 448 977	7 417	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 368 067	1 233 938	3,4
Nõuded ja ettemaksed	7 805 101	118 906	2
Kokku põhivarad	11 173 168	1 352 844	
Kokku varad	12 622 145	1 360 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 591	152	
Kokku lühiajalised kohustised	1 591	152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 222 151	2 385 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	256 262	
Kokku pikaajalised kohustised	12 222 151	2 641 262	
Kokku kohustised	12 223 742	2 641 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 650	25 000	
Ülekurss	2 635 350	0	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 306 153	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957 444	-1 306 153	
Kokku omakapital	398 403	-1 281 153	
Kokku kohustised ja omakapital	12 622 145	1 360 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 435	-1 472	
Muud ärikulud	-166	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 601	-1 472	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-365 871	-1 167 330	4
Intressitulud	511 258	118 911	
Intressikulud	-1 093 230	-256 262	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-957 444	-1 306 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957 444	-1 306 153	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eстера Sporta Pils raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 toodud erandile.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded emaettevõtja vastu ning lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglaseväärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena maksuhaldur võiks määrata täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütar - ja sidusettevõtjad
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 253 824	1 448 723	7 805 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 253 824	1 448 723	7 805 101	8

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	118 906	0	118 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 906	0	118 906	8

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 368 067	1 233 938	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 368 067	1 233 938	4

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
50203395551	SIA Estera Sporta Pils	Läti	Ehitiste arendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
SIA Estera Sporta Pils	1 233 938	0	-365 871	2 500 000	3 368 067
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 233 938	0	-365 871	2 500 000	3 368 067

2022 aastal loodi tütarettevõtte SIA Estera Sporta Pils, mille osakapital 31.12.2022 seisuga oli 2 401 268 eurot. 2023 aastal suurendati SIA Estera Sporta Pils osakapitali summas 2 500 000 eurot, vähendades samas summas pikaajalist laenuõuet SIA Estera Sporta Pils vastu. 31.12.2023 seisuga on SIA Estera Sporta Pils osakapital 4 901 268 eurot.

Vt. ka lisa nr 3.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	12 222 151	0	12 222 151	0	10%	EUR	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	12 222 151	0	12 222 151	0				
Laenukohustised kokku	12 222 151	0	12 222 151	0				8
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eelisosad A	1 192 500	0	0	1 192 500	12%	EUR	tähtajatu	
Eelisosad B	1 192 500	0	0	1 192 500	12%	EUR	tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	2 385 000	0	0	2 385 000				
Laenukohustised kokku	2 385 000	0	0	2 385 000				8

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ega tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 093 230	0	
Intressikulu eelisosadelt	0	256 262	
Kokku intressikulud	1 093 230	256 262	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Estera Development OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 448 723	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448 723	0	2

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	7 805 101	118 906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 805 101	118 906	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	1 192 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 222 151	1 192 500	
Kokku laenukohustised	12 222 151	2 385 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	81 646	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	256 262	

ANTUD LAENUD	01.04.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	2 398 468	2 398 468	0	118 906	
Kokku antud laenud	0	2 398 468	2 398 468	0	118 906	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	11 380 921	2 500 000	8 880 921	254 996	
Kokku antud laenud	0	11 380 921	2 500 000	8 880 921	254 996	2

LAENUKOHUSTISED	01.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	1 192 500	0	1 192 500	81 646	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 192 500	0	1 192 500	174 830	
Kokku laenukohustised	0	2 385 000	0	2 385 000	256 476	5,7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 192 500	0	1 192 500	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192 500	12 222 151	1 192 500	12 222 151	1 093 230	
Kokku laenukohustised	2 385 000	12 222 151	2 385 000	12 222 151	1 093 230	5,7

Saadud laenude tagasimaksed summas 2 385 000 eurot on kajastatud kirjel ülekurss.

Antud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 0-10% aastas ning tähtajad vahemikus 2024-2028.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024 aasta teises kvartalis viis Ettevõtte läbi Läti tütarettevõtte jagunemise, mille tulemusena jagunesid kõik arenduskinnistud uude 100% Ettevõtte omandis olevasse Läti tütarettevõttesse SIA Terbatas Darzs ning parkimismaja kinnistu aadressiga Lielgabalu iela 4 jäi koos parkimismaja opereerimisest saadud rahavooga tütarettevõttesse SIA Etera Sporta Pils'i. Jagunemise eesmärk on võimaldada kahe Läti tütarettevõtte edaspidist paindlikumat finantseerimist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

OÜ Estera Sporta Pils (registrikood: 16472735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Estera Sporta Pils osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Estera Sporta Pils (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Estera Sporta Pils (registrikood: 16472735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 306 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957 444
Kokku	-2 263 597
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 263 597
Kokku	-2 263 597

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 306 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957 444
Kokku	-2 263 597
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 263 597
Kokku	-2 263 597