

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IPJ Holding OÜ

registrikood: 16472416

tänavanimi: Pirita tee 28

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10127

e-posti aadress: igor@expodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

IPJ Holding OÜ on loodud 2022. aastal haldamaks omaniku investeringuid. Äriühingule kuulub ligikaudu 17% Viru Haigla AS aktsiatest. Aruandeaastal omandas äriühing kinnisvaraobjekte väärtuse kasvu eesmärgil ning suurendas oma aktsiaportfelli. 2023.a plaanib äriühing soetada juurde kinnisvaraobjekte ja leida uusi investeerimisvõimalusi. Äriühingul pole plaanis töötajad võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	01.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	723 704	0	
Finantsinvesteeringud	352 150	0	2
Nõuded ja ettemaksud	99 026	0	7
Kokku käibevarad	1 174 880	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 840 029	1 838 779	3
Nõuded ja ettemaksud	818 874	0	7
Kinnisvarainvesteeringud	887 573	0	4
Materiaalsed põhivarad	34 688	0	
Kokku põhivarad	3 581 164	1 838 779	
Kokku varad	4 756 044	1 838 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 750	0	7
Võlad ja ettemaksud	257 161	36 186	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	262 911	36 186	
Kokku kohustised	262 911	36 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 500	
Ülekurss	4 443 252	1 800 093	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 305	0	
Kokku omakapital	4 493 133	1 802 593	
Kokku kohustised ja omakapital	4 756 044	1 838 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.12.2022
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 765
Brutokasum (-kahjum)	-21 765
Üldhalduskulud	-10 393
Muud äritulud	21 525
Muud ärikulud	-603
Ärikasum (kahjum)	-11 236
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 697
Intressitulud	40 169
Intressikulud	-325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandkuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimikonna juhendid).

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse õiglasest väärtusest aktsiaid ja väärtpabereid, mis on avalikult kaubeldavad.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõõta, võetakse arvele ja kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil. (RTJ 3 punkt 12).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit, v.a maa.

Kinnisvarainvesteeringuid, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoleeks käesolevas aruandes loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
01.04.2022	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 720	13 720
Muud	338 430	338 430
31.12.2022	352 150	352 150

Väärtpaberid omandati jagunemise käigus.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Muud	1 838 779	1 838 779
01.04.2022	1 838 779	1 838 779
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 838 779	1 838 779
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
01.04.2022	1 838 779	1 838 779
Soetamine	1 250	1 250
31.12.2022	1 840 029	1 840 029
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 840 029	1 840 029

Aktsiate ja osade kajastamisel on lähtutud mitterahalise sissemakse väärtuse hindamise aktist ning väärtusetestist.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.04.2022			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
01.04.2022			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	127 095	760 478	887 573
31.12.2022			
Soetusmaksumus	127 095	760 478	887 573
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	127 095	760 478	887 573

	01.04.2022 - 31.12.2022	01.04.2022 - 01.04.2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 700	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 254	13 254	
Võlad seotud osapooltele	192 007	192 007	7
Saadud ettemaksed	51 900	51 900	
Tulevaste perioodide tulud	51 900	51 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 161	257 161	
	01.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	36 186	36 186	7
Kokku võlad ja ettemaksed	36 186	36 186	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	01.04.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 753	0	
Kokku nõuded ja ettemaksud	65 753	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 750	0	
Kokku laenukohustised	5 750	0	
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 007	0	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 189	5
Kokku võlad ja ettemaksud	192 007	36 189	

PIKAAJALISED	31.12.2022	01.04.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 874	0	
Kokku nõuded ja ettemaksud	818 874	0	

ANTUD LAENUD	01.04.2022	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 000	759 573	40 169	
Kokku antud laenud	0	410 000	759 573	40 169	

MÜÜDUD	01.04.2022 - 31.12.2022	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 525	
Kokku müüdid	21 525	

OSTETUD	01.04.2022 - 31.12.2022	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		190 000
Kokku ostetud		190 000

Nõuete saldoss 31.12.2022.a. on kajastatud osaliselt kapitaliseeritud intressid ning jagunemisel kaasa saadud nõuded.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

IPJ Holding OÜ (registrikood: 16472416) 01.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IPJ Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud IPJ Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt IPJ Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

18.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

IPJ Holding OÜ (registrikood: 16472416) 01.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	18.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 305
Kokku	47 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 305
Kokku	47 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 305
Kokku	47 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 305
Kokku	47 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Pihela	38311140245	Eesti	2576 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@expodesign.ee