

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** JK Furniture OÜ

**registrikood:** 16470995

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
J. Vilmsi tn 8 // Raua tn 65

**postisihthnumber:** 10126

**e-posti aadress:** jekaterinanesterova@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on pikajaliste finantsinvesteeringute hoidmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 892          | 0             |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 495        | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 387</b> | <b>0</b>      |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 0            | 1 297         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>1 297</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 387</b> | <b>1 297</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Pikaajalised kohustised                      |              |               |
| Laenukohustised                              | 4 000        | 5 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 000</b> | <b>5 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 000</b> | <b>5 000</b>  |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 203       | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 090        | -6 203        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 387</b> | <b>-3 703</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 387</b> | <b>1 297</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 30.03.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 7 401        | 0                          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>7 401</b> | <b>0</b>                   |
| Muud ärikulud                               | -3 075       | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 326</b> | <b>0</b>                   |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -536         | -6 203                     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 300        | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 090</b> | <b>-6 203</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 090</b> | <b>-6 203</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

JK Furniture OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

#### Seotud osapooled

JK Furniture OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nedega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000        | 5 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 000</b> | <b>5 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

JK Furniture OÜ (registrikood: 16470995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEKATERINA NESTEROVA | Juhatuse liige     | 02.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 203        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 090         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 113</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7401            | 100.00%     | Jah            |