

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Admintor Haldus OÜ

registrikood: 16469472

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 3-8

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: adm.kvh@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 7 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

Adminton Haldus OÜ on kantud äriregistrisse 29.03.2022. aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Adminton Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Adminton Haldus OÜ müügitulu 2023. aastal oli 30 tuhat eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 96 eurot.

2024. aastal jätkab ettevõtte tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------|--------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 1 887 | 400 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 791 | 2 340 |
| Kokku käibevarad | 3 678 | 2 740 |
| Kokku varad | 3 678 | 2 740 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 3 324 | 2 290 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 3 324 | 2 290 |
| Kokku kohustised | 3 324 | 2 290 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 |
| Kohustuslik reservkapital | 250 | 0 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 | 0 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -96 | 450 |
| Kokku omakapital | 354 | 450 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 3 678 | 2 740 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 29.03.2022 - 31.12.2022 |
|---|------------|----------------------------|
| Müügitulu | 29 977 | 18 750 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -30 073 | -18 300 |
| Ärikasum (kahjum) | -96 | 450 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -96 | 450 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -96 | 450 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Admintor Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Admintor Haldus OÜ aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Admintor Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Juhatuse liige ning tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------|-----------|------------|-----------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 69 | 0 | 0 | 10 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 69 | 0 | 0 | 10 |

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole majandusaastal töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Adminton Haldus OÜ (registrikood: 16469472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANAR PIISKOPPEL | Juhatuse liige | 21.06.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -96 |
| Kokku | 104 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 |
| Kokku | 104 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -96 |
| Kokku | 104 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 |
| Kokku | 104 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832 | 29977 | 100.00% | Jah |