

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Crokland Varad

registrikood: 16466605

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Edu tn 38

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5021622

e-posti aadress: renaldo.kirs@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2022. aastal . Põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük. 2024. aastal jätkatakse ning arendatakse senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 003	5 003	
Nõuded ja ettemaksed	898 725	845 000	3
Kokku käibevarad	903 728	850 003	
Kokku varad	903 728	850 003	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Ülekurss	835 000	835 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 725	3	
Kokku omakapital	903 728	850 003	
Kokku kohustised ja omakapital	903 728	850 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	23.03.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Intressitulud	53 725	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 725	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 725	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Crokland Varad 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Crokland Varad kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: (a) raha; (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näit nõuded ostjate vastu); (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näit positiivse turuväärtusega derivatiivid); (d) teise ettevõtte omakapitali instrument (näit investering teise ettevõtte aktsiatesse). Finantsvarade kajastamisel rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena: seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	845 000	845 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	845 000	845 000

ANTUD LAENUD	23.03.2022	Antud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	845 000	845 000
Kokku antud laenud	0	845 000	845 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	845 000	845 000	53 725
Kokku antud laenud	845 000	845 000	53 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ Crokland Varad (registrikood: 16466605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENALDO KIRS	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 725
Kokku	53 728
Jaotamine	
Kokku	53 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 725
Kokku	53 728
Jaotamine	
Kokku	53 728