

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hundisilla OÜ

**registrikood:** 16467906

**tänav a nimi, maja number:** Pikk tn 68

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10133

**telefon:** +372 6275414

**e-posti aadress:** ly@avita.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles perioodil 26.03.2022-31.12.2022 ettevalmistustega ehituseks, ühingu tegevusala(d) on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201, Puhkemaja - 55202.

Ühingu juhatuse liige tasu ei saanud, ühingu töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 60 550           | 0                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 859           | 1 000 000        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82 409</b>    | <b>1 000 000</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 003 497        | 0                | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 003 497</b> | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 085 906</b> | <b>1 000 000</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86 848           | 0                | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>86 848</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>86 848</b>    | <b>0</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 997 500          | 997 500          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -942             | 0                |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>999 058</b>   | <b>1 000 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 085 906</b> | <b>1 000 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 26.03.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 872        | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 872</b> | <b>0</b>                   |
| Intressitulud                               | 930           | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-942</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-942</b>   | <b>0</b>                   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenu saamine;
- b) saadud laenu tagasimaksamine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hundisilla OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 797           | 21 797           |         |
| Muud nõuded                        | 62               | 62               |         |
| Intressinõuded                     | 62               | 62               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 859</b>    | <b>21 859</b>    |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 000 000        | 1 000 000        | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |         |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |                      | Kokku     |
|------------------------------------------|----------------------|-----------|
|                                          |                      |           |
|                                          | Lõpetamata projektid |           |
|                                          |                      |           |
| Ostud ja parendused                      | 1 003 497            | 1 003 497 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 1 003 497            | 1 003 497 |
|                                          |                      |           |
| <b>31.12.2023</b>                        |                      |           |
| Soetusmaksumus                           | 1 003 497            | 1 003 497 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 1 003 497            | 1 003 497 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 86 848        | 86 848         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>86 848</b> | <b>86 848</b>  |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2 500 €        |            |            |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Sintos Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |            |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 1 000 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>0</b>   | <b>1 000 000</b> |

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Hundisilla OÜ (registrikood: 16467906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LY RAMMO           | Juhatuse liige     | 01.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 997 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -942           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>996 558</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 996 558        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>996 558</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |