

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Antenor Invest OÜ

**registrikood:** 16467540

**postiaadress:** Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn,  
Savikoja tn 3

**postisihthnumber:** 67405

**e-posti aadress:** info@antenor.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Laenunõuded                        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |
| Vandeauditori aruanne                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Antenor Invest OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Täiendavalt tegeleb osaühing investeerimisega börsil kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondidesse.

2023 aastal oli müügitulu 10 833 eurot ja kasum 115 060 eurot, millest enamuse moodustas intressitulu.

Osaühingul on varasid aasta lõpu seisuga väärtuses 2 765 042 eurot ning kohustisi 1 320 200 eurot, millest enamuse moodustavad laenukohustised seotud osapoolte ees.

**Suhtarvud:**

Omakapitali tootlus on 8% (Aruandeaasta kasum / Omakapital)

Varade tootlus 4.2% (Aruandeaasta kasum / Varad kokku)

Laenukohustustuste määr 47.7% (Intressi kandvad kohustused / Varad kokku)

Maksevõime kordaja 47% (Käibevarad / Lühiajalised kohustised)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 360            | 11 799           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 621 059        | 2 590 735        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 623 419</b> | <b>2 602 534</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 650              | 650              |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 140 973          | 109 706          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>141 623</b>   | <b>110 356</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 765 042</b> | <b>2 712 890</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 55 000           | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 850           | 46 758           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 850</b>    | <b>101 758</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 264 350        | 1 283 850        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 264 350</b> | <b>1 283 850</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 320 200</b> | <b>1 385 608</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 327 282        | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115 060          | 1 327 282        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 444 842</b> | <b>1 327 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 765 042</b> | <b>2 712 890</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 25.03.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 10 833         | 4 692                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -281           | -257                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 690         | -2 688                     |
| Muud ärikulud                               | 0              | -1                         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 862</b>   | <b>1 746</b>               |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 8 617          | 1 283 983                  |
| Intressitulud                               | 138 555        | 59 035                     |
| Intressikulud                               | -39 916        | -16 254                    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -58            | -1 228                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>115 060</b> | <b>1 327 282</b>           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>115 060</b> | <b>1 327 282</b>           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Antenor Invest OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Esitatud aruanne on lühenatud väikeettevõtja aruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Antenor Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub aruandekuupäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettvõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, kajastame samal perioodil kaasnevaid kulusid.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>73 554</b>   | <b>36 152</b> | <b>109 706</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 73 554          | 36 152        | 109 706        |
|                                           |                 |               |                |
|                                           |                 |               | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>73 554</b>   | <b>36 152</b> | <b>109 706</b> |
| Soetamine                                 | 23 813          |               | 23 813         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 7 454           |               | 7 454          |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>104 821</b>  | <b>36 152</b> | <b>140 973</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 104 821         | 36 152        | 140 973        |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                       | 31.12.2023       | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------------|------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Laen sidusettevõttele | 2 423 700        | 2 423 700           | 5            | EUR         |
| Laenuintressid        | 196 979          | 196 979             |              | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>2 620 679</b> | <b>2 620 679</b>    |              | <b>EUR</b>  |
|                       |                  |                     |              |             |
|                       | 31.12.2022       | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta |
| Laen sidusettevõttele | 2 531 700        | 2 531 700           | 5            | EUR         |
| Laenuintressid        | 59 035           | 59 035              |              | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>2 590 735</b> | <b>2 590 735</b>    |              | <b>EUR</b>  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 1 264 350  |                                  |                        | 1 264 350   | 3            | EUR         | 01.08.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 264 350  |                                  |                        | 1 264 350   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 264 350  |                                  |                        | 1 264 350   |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 25 000     | 25 000                           |                        |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 30 000     | 30 000                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 55 000     | 55 000                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 1 283 850  |                                  |                        | 1 283 850   |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 283 850  |                                  |                        | 1 283 850   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 338 850  | 55 000                           |                        | 1 283 850   |              |             |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 621 059        | 2 590 735        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 621 059</b> | <b>2 590 735</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 222           | 71 254           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>55 222</b>    | <b>71 254</b>    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 29 785           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>         | <b>29 785</b>    |
|                                                                                                                                  |                  |                  |
| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |

|                                                                                                                                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 1 264 350        | 1 313 850        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 264 350</b> | <b>1 313 850</b> |

| ANTUD LAENUD              | 25.03.2022 | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtted           | 0          | 2 567 700        | 36 000                     | 2 531 700        | 59 035                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>2 567 700</b> | <b>36 000</b>              | <b>2 531 700</b> | <b>59 035</b>               |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022       | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------------|--------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtted           | 2 531 700        | 0            | 108 000                    | 2 423 700        | 137 944                     |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>2 531 700</b> | <b>0</b>     | <b>108 000</b>             | <b>2 423 700</b> | <b>137 944</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 25.03.2022 | Saadud laenud    | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 1 338 850        | 1 338 850        | 16 254                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>1 338 850</b> | <b>1 338 850</b> | <b>16 254</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 1 338 850        | 0             | 74 500                      | 1 264 350        | 39 183                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 338 850</b> | <b>0</b>      | <b>74 500</b>               | <b>1 264 350</b> | <b>39 183</b>               |

| OSTETUD                                                                                                                          | 25.03.2022 - 31.12.2022 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad                  | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 35 811                  | 181        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>35 811</b>           | <b>181</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED              |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
|                                         | 31.12.2022       |
| Emaettevõtja                            | 3 700 000        |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b> | <b>3 700 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

**Antenor Invest OÜ (registrikood: 16467540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KRISTJAN REBANE    | Juhatuse liige     | 30.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Antenor Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Antenor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Antenor Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.08.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Antenor Invest OÜ (registrikood: 16467540) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 30.08.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 327 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115 060          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 442 342</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6459            | 59.62%      | Jah            |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused      | 62091      | 4374            | 40.38%      | Ei             |