

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Catus investments OÜ

registrikood: 16461602

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 15-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: catus.investments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Catus investments OÜ on 2022.aastal loodud ettevõte. 2023.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	2 138
Kokku käibevarad	25	2 138
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	512 333	522 933
Kokku põhivarad	512 333	522 933
Kokku varad	512 358	525 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 981	20 827
Võlad ja ettemaksed	9	312
Kokku lühiajalised kohustised	22 990	21 139
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	528 970	519 718
Kokku pikaajalised kohustised	528 970	519 718
Kokku kohustised	551 960	540 857
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 786	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 816	-15 786
Kokku omakapital	-39 602	-15 786
Kokku kohustised ja omakapital	512 358	525 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	16.03.2022 - 31.12.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42	-11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 228	-2 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 600	-7 067
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-14 871	-9 882
Intressikulud	-8 945	-5 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 816	-15 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 816	-15 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Catus investments OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Catus investments OÜ (registrikood: 16461602) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBIN-ALEXANDER SAAGIM-RATIA	Juhatuse liige	19.04.2024
Resolutsioon:	18.04.2024 seisuga moodustati kahjumi katmiseks vabatahtlik reserv summas 40 000 eurot.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 816
Kokku	-39 602
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 602
Kokku	-39 602

18.04.2024 seisuga moodustati kahjumi katmiseks vabatahtlik reserv summas 40 000 eurot.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	catus.investments@gmail.com