

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.03.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Advokaadibüroo DEM OÜ

**registrikood:** 16453100

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 83

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10115

**telefon:** +372 56664049

**e-posti aadress:** info@abdem.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Advokaadibüroo DEM OÜ (edaspidi Advokaadibüroo) on asutatud 02.03.2022 ning ettevõtte tegevusalaks on õigusteenuse osutamine.

Advokaadibüroo osutab õigusteenust kõikides õigusvaldkondades, olles spetsialiseerunud eelkõige eraõiguse valdkonnale. Advokaadibüroo osutab õigusteenust Eesti- ja välisklientidele.

Advokaadibüroo juhatuse on kaheliikmeline ning juhatuse liikme tasu ei maksta. Täiendavaid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele ette nähtud ei ole. Advokaadibüroos töötas aruandeaasta lõpu seisuga täiskohaga 3 inimest.

2023. aastal jätkab Advokaadibüroo õigusteenuse osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 02.03.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 87 544         | 2 500         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>56 452</b>  | <b>0</b>      |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 54 645         | 0             |         |
| Ettemaksed                                   | 1 807          | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>143 996</b> | <b>2 500</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 167          | 10 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 167</b>   | <b>10 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>153 163</b> | <b>12 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>41 399</b>  | <b>0</b>      |         |
| Võlad tarnijatele                            | 860            | 0             |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 5 888          | 0             |         |
| Maksuvõlad                                   | 19 049         | 0             |         |
| Muud võlad                                   | 14 733         | 0             |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 869            | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 399</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 399</b>  | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 625        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 165 889        | 10 000        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>111 764</b> | <b>12 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>153 163</b> | <b>12 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 02.03.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 341 756                    | 3       |
| Muud äritulud                               | 10 041                     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 784                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -63 176                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -57 743                    | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -833                       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 730                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>185 531</b>             |         |
| Intressikulud                               | -767                       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>184 764</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -18 875                    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>165 889</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo DEM OÜ klassifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks.

Advokaadibüroo DEM OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid Advokaadibüroo DEM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 10-40 %

Masinad ja seadmed 10-40 %

Muud materiaalsed põhivarad 20 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt Advokaadibüroo DEM OÜ tegevusega seotud kulud.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Advokaadibüroo DEM OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke;

-juhatuse liikmeid;

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid |        |
| <b>02.03.2022</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000             | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -1                 | -1     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 999              | 9 999  |
|                     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -832               | -832   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000             | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -833               | -833   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 167              | 9 167  |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 02.03.2022 -<br>31.12.2022 | 02.03.2022 -<br>02.03.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 337 705                    | 0                          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 051                      | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>341 756</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>341 756</b>             | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Õigusteenus                                 | 341 756                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>341 756</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 02.03.2022 -<br>31.12.2022 | 02.03.2022 -<br>02.03.2022 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 57 743                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 14 587                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>72 330</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2                          | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Advokaadibüroo DEM OÜ (registrikood: 16453100) 02.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| JANNE-LIISA OTTIS   | Juhatuse liige     | 27.04.2023           |
| KALLE-KASPAR SEPPER | Juhatuse liige     | 09.05.2023           |
| ALO PORMEISTER      | Juhatuse liige     | 09.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -56 625        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 165 889        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 264</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 56 625         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 109 264        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>165 889</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 341756          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kalle-Kaspar<br>Sepper | 37907210294                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Janne-Liisa Ottis      | 49304196025                               | Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti    | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56664049 |
| E-posti aadress | info@abdem.ee |