

29-06-2005

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004
OÜ HALDEST

Majandusaasta algus: 24.03.2004

Majandusaasta lõpp : 31.12.2004

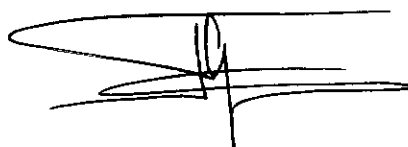
Registrikood: 11027887

Aadress: Kaubamaja 4-16
Tallinn 10143

Telefon: +372 503 3303

Põhitegevusala: - kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid

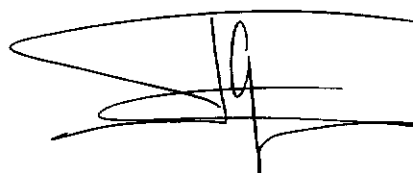
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi - osanike nimekiri



OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk. 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	lk. 11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	lk 13



OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

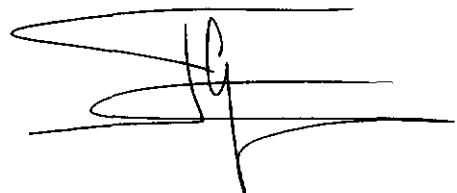
OÜ Haldest põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara-alane konsultatsioon. Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2004.aastal oli OÜ Haldest tegevus suunatud äri- ja kinnisvaraarendus ettevõtete teenindamisele. Põhilised kinnisvaraalaselt osutatud teenused olid arendusprojektiks sobilike kinnistute müügivahendus ja koostööpartnerite nõustamine arendusprojektide läbiviimisel.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2005. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnisvaraalaselt konsultatsioonides ja vahendustegevuses.



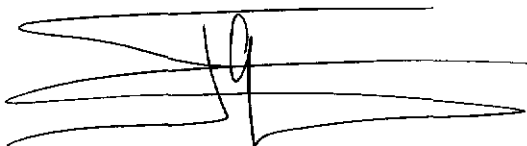
OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haldest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haldest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Haldest on jätkuvalt tegutsev.



Priit-Martti Ojari

juhatuse liige

.....

..... 2005

OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

AKTIVA

LISAD 31.12.2004 24.03.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod

2 995 834 0

Käibevara kokku

995 834 0

Põhivara

Materiaalne põhivara

3 16 478 0

Inventar

16 949 0

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-471 0

Põhivara kokku

16 478 0

AKTIVA KOKKU

1 012 312 0

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

4 23 165 0

Lühiajalised kohustused kokku

23 165 0

Kohustused kokku

23 165 0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000 0

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

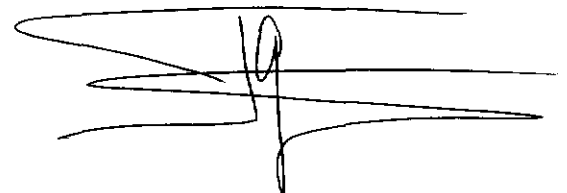
949 147 0

Omakapital kokku

989 147 0

PASSIVA KOKKU

1 012 312 0



OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004
29-06-2005

Kasumiaruanne

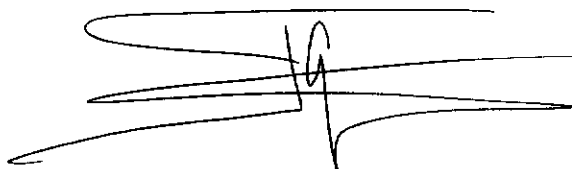
Kasumiaruande skeem nr 1 kroonides

LISAD	2004	2003
Müügitulu	1 040 000	0
Muud tegevuskulud	90 213	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	471	0
Muud ärikulud	947	0
ÄRIKULUD KOKKU	91 631	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	948 369	0
Finantstulud ja -kulud		
a) muud finantstulud ja -kulud	778	12
Kokku finantstulud ja -kulud	778	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	949 147	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	949 147	0

OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004
29.06.2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	949 147	0
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	471	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 165	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	972 783	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-16 949	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-16 949	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemakse	40 000	0
	40 000	0
RAHAVOOD KOKKU	995 834	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995 834	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995 834	0



OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004
29.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 24.03.2004	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40000		40 000
2004 a.kasum/-kahjum		949 147	949 147
Seisuga 31.12.2004	40 000	949 147	989 147

Ettevõtte omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2004 on 989 147 krooni, mille moodustavad osakapital 40 000 krooni ja aruandeaasta kasum 949 147 krooni. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Haldest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haldest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

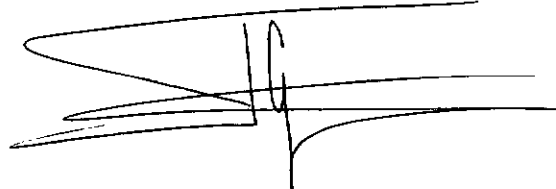
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Inventar	33,00%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi



29-06-2005
OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004

omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

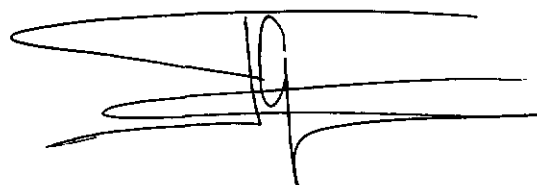
Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Haldest moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Sularaha EEK	34 416
Pangakonto EEK	961 418
	995 834

Lisa 3. Põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 24.03.2004	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	16 949	16 949
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 24.03.2004	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	471	471
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	471	471
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	16 478	16 478



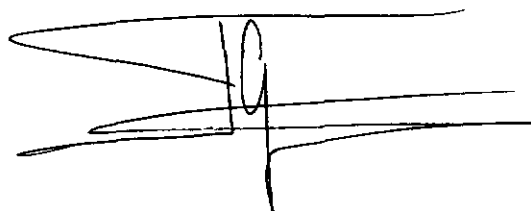
OÜ Haldest majandusaastaaruanne 2004
20.06.2005

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2004
<u>Maksuliik</u>	<u>Kohustused</u>
Käibemaks	22 864
Ettevõtte tulumaks	292
Intressi võlgnevus	9
<u>Kokku</u>	<u>23 165</u>

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

OÜ Haldest jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 949 147 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 227 795 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 721 352 krooni.



OÜ Haldest majandusaastaaruanne 2004
29.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aasta kasum	949 147
Kokku kasum seisuga 31.12.2004	949 147

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 4 000

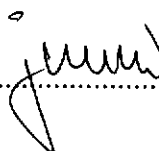
Dividendideks 200 000

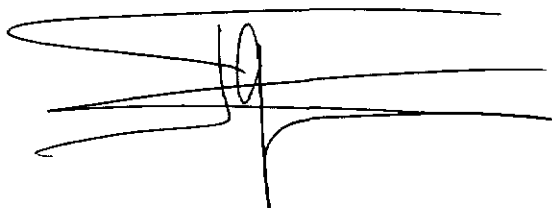
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 745 147

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige


.....


.....2005



OÜ Haldest majandusaasta aruanne 2004
29-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Haldest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

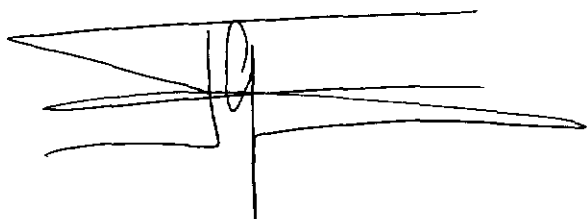
Juhatus:

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige

.....

.....2005



29 -06- 2005

OÜ Haldest

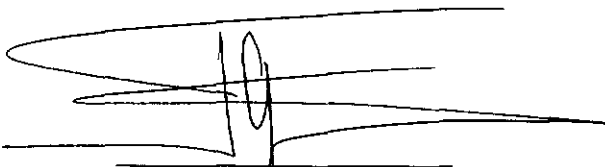
Registrikood 11027887

Kaubamaja 4-16

Tallinn 10143

Osanike nimekiri seisuga 02.06.2005.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Priit-Martti Ojari	37104150244	Tallinn	40 000



Priit-Martti Ojari
juhatuse liige