

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Casa92 Holding OÜ

registrikood: 16441404

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla,
Muuseumi tee 3

postisihthnumber: 74011

e-posti aadress: mlvisnapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023:

- Investeering (omaniku laen, teise eraisiku laen) Wise Guys Venture Fund
- ettevottele tasuta kasutuses oleva vanalinna korteri haldamine ja üürimine

2024:

- ettevottele tasuta kasutuses oleva vanalinna korteri haldamine ja üürimine
- Kinnisvaraportfelli kasvatamine olenevalt turu võimalustest, üürimiseks
- Wise Guys investeering jätkub, portfellis olevate ettevõtete nõustamine vajadusel
- Väiksemad turuinvesteeringud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 209	860
Nõuded ja ettemaksed	153	202
Kokku käibevarad	5 362	1 062
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000
Kokku põhivarad	100 000	100 000
Kokku varad	105 362	101 062
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 236	900
Kokku lühiajalised kohustised	1 236	900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 100	101 100
Kokku pikaajalised kohustised	101 100	101 100
Kokku kohustised	102 336	102 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	-938
Kokku omakapital	3 026	-938
Kokku kohustised ja omakapital	105 362	101 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	14.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	7 321	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496	-38
Mitmesugused tegevuskulud	-2 861	-900
Ärikasum (kahjum)	3 964	-938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 964	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964	-938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa92 Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning nende põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 500	65 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 600	35 600
Kokku laenukohustised	101 100	101 100

LAENUKOHUSTISED	14.02.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 500	0	65 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 600	0	35 600
Kokku laenukohustised	0	101 100	0	101 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 500	0	0	65 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 600	0	0	35 600
Kokku laenukohustised	101 100	0	0	101 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Casa92 Holding OÜ (registrikood: 16441404) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS VISNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964
Kokku	3 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 026
Kokku	3 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 964
Kokku	3 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 026
Kokku	3 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7321	100.00%	Jah