

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ikimiki

registrikood: 16437584

tänava/talu nimi, Posti tn 8-8
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

e-posti aadress: oliviamaimre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ikimiki OÜ peamiseks tegevusalaks 2022. aastal oli enda omandis või ettevõtte valduses oleva kinnisvara pikaajaline eluruumide rent. Ettevõtte soetas aasta jooksul ühe kinnisvara enda omandisse, mis osteti samuti pikaajalise eluruumi rendi eesmärgil.

2023.aastal on ettevõtte plaan renoveerida olemasolevaid kortereid, mis vajavad värskendust ning võimalusel suurendada portfelli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	07.02.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 620	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	5 620	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 365	0
Materiaalsed põhivarad	7 962	0
Kokku põhivarad	51 327	0
Kokku varad	56 947	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 155	265
Kokku lühiajalised kohustised	2 155	265
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 856	0
Kokku pikaajalised kohustised	41 856	0
Kokku kohustised	44 011	265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 436	-265
Kokku omakapital	12 936	2 235
Kokku kohustised ja omakapital	56 947	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	18 669
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 015
Mitmesugused tegevuskulud	-479
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 739
Ärikasum (kahjum)	10 436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ikimiki OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse investeerimise eesmärgil ja kasutatakse pikaajaliseks eluruumide rendiks. Kinnisvara võetakse esmalt bilansis arvele soetusmaksumuses ja kuni ei ole vajadust kinnisvara hinnata ümber õiglasesse väärtusesse, kajastatakse kinnisvara soetusmaksumuses ja arvestatakse sellelt amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivarasid loetakse varasid, mille kasutusiga on kauem kui üks aasta. Selliseid varasid kajastatakse bilansis põhivarana ja nende maksumus kantakse kuludesse amortisatsiooni arvestamise kaudu. Põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Renditulu kajastatakse perioodis, kus on õigus saada rendi tulu. Rendiga seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulu tekkimise aruandekuul.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte puudub kohustuslik reservkapital vastavalt põhikirjale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud allahindlused. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekke perioodis ja liigitatakse vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Osaühingu finantsseisundi aruandes ei ole edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	07.02.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 856	0
Kokku laenukohustised	41 856	0

LAENUKOHUSTISED	07.02.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 251	2 395	41 856	0
Kokku laenukohustised	0	44 251	2 395	41 856	0

Ikimiki OÜ kohustiste all kajastub pikaajalise investeeringute eesmärgiga antud omanike laen.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ Ikimiki (registrikood: 16437584) 07.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVIA MAIMRE	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 436
Kokku	10 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 436
Kokku	10 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olivia Maimre	48401126017	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kilgi	38007096011	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliviamaimre@gmail.com