

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sunly Solar 2 OÜ

registrikood: 16433209

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: info@sunly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sunly Solar 2 OÜ on asutatud 01.02.2022 Sunly Solar Holding OÜ poolt eesmärgiga arendada, omada ja hallata Sunly AS (kuni 25.02.2022 Sunly Land AS) grupi Eesti riigis paiknevaid päikeseenergia projekte.

Sunly Solar 2 OÜ haldab Eestis 2 päikseparki koguvõimsusega 2,4 MW. 2022.a. jooksul alustas Kasepargi päikeseпарк tööd, Metsaviha päikesepargis algasid ehitustööd.

Ettevõtte 2023.a. eesmärgiks on töötavates päikeseпаркide efektiivse ja rikkevaba töö tagamine, Metsaviha päikesepargi ehitustööde lõpuleviimine.

2022.a. elektritoodang oli 12 MWh, kuna esimene päikeseпарк alustas tootmist alles 31.10.2022. Töötavad päikeseпаркid on ööpäevaringselt distantsilt jälgitavad spetsiaalselt Sunly jaoks loodud Scada lahenduse abil, mis aitab automaatselt tuvastada rikked võimalikult kiiresti, et energiat saaks toota maksimaalselt efektiivselt.

Kõik Sunly Solar 2 OÜ päikeseпаркid müüvad toodetud elektri Nordpool elektriturule.

Tulenevalt päikese hooajalisusest on ka päikeseпаркide toodang sellest mõjutatud – põhiline paneelide tööaeg on märtsist oktoobrini, mil need toodavad üle 80 % kogu aasta elektrienergia toodangust. Üldjuhul plaanitakse päikeseпаркide ehitus ja vajalikud suuremad remondid sügisele – talvele.

31.12.2022 seisuga oli Sunly Solar 2 OÜ osakapital 2 500eurot, aruandeaasta kahjum oli 44 438 eurot.

31.12.2022 seisuga ei vasta Sunly Solar 2 OÜ omakapital seaduses ette nähtud nõuetele, kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	01.02.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	851 682	2 500
Nõuded ja ettemaksed	17 950	0
Kokku käibevarad	869 632	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 000	0
Materiaalsed põhivarad	1 160 442	0
Kokku põhivarad	1 190 442	0
Kokku varad	2 060 074	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 356	0
Võlad ja ettemaksed	14 026	0
Kokku lühiajalised kohustised	46 382	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 017 769	0
Võlad ja ettemaksed	24 593	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 042 362	0
Kokku kohustised	2 088 744	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 170	0
Kokku omakapital	-28 670	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 074	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	1 449
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 081
Mitmesugused tegevuskulud	-4 394
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 723
Ärikasum (kahjum)	-8 749
Intressikulud	-22 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunly Solar 2 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha ja raha ekvivalente rahavoogude aruandes lühiajaliste (kuni 3 kuu) väga likviidsete investeeringute jaoks, mida saab konverteerida teadaolevaks rahasummaks ja mille puhul turuväärtuse muutuste oht puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, hoiused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on mingeid viiteid nende finantsvarade väärtuse langusele. Kui sellised märged on olemas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad nende eeldatavate tulevaste maksete nüüdisväärtusesse. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, samuti kapitaliseeritakse laenukulutused. Testperioodi müügitulu vähendab soetusmaksumust. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatult kasutusea materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusea materiaalsele põhivarale rakendatakse amortisatsiooni ning tähtajatult kasuliku tööeaga materiaalsel põhivaral ei rakendata. Tähtajatu kasuliku elueaga põhivara on maa.

Materiaalsel põhivaral kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Remont, remont ja hooldus Hilisemad parandused arvestatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need suurendavad vara jõudlust üle selle algse jõudluse. Kulud, mis taastavad objekti algse jõudluse (nt remondi-, hooldus- ja muud sarnased kulud), kajastatakse perioodi kuludena.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivaral kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsel põhivaral amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikkude eluiga kuni 10 aasta jooksul.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10 % aastas;

Masinaid ja seadmeid 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20-30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse

objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumbr, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab tegevjuhi käskkirjaga moodustatud komisjon, kuhu kohustuslike liikmetena kuuluvad raamatupidamise esindaja ja mahakantava põhivara eest vastutav materiaalselt vastutav isik.

Põhivara mahakandmiseks krediteeritakse põhivara kontot ja debiteeritakse akumulieeritud kulumi kontot. Juhul, kui põhivara muutub kasutamiskõlbmatuks enne kui kogu mahakirjendamisele kuuluv summa on kuludesse kantud, tekib kahjum põhivara likvideerimisest. Kahjum kajastatakse perioodi kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksimisega dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018:20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta."

Seotud osapooled

Sunly Solar 2 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	159	159	0	0
Ostjatelt laekumata arved	159	159	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 791	17 791	0	0
Ettemaksed	30 000	0	30 000	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	0	30 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 950	17 950	30 000	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	0	1 165 165	1 165 165
Muud ostud ja parendused		1 165 165	1 165 165
Amortisatsioonikulu	-4 723	0	-4 723
Ümberliigitamised	479 413	-479 413	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	479 413	-479 413	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	479 413	685 752	1 165 165
Akumuleeritud kulum	-4 723	0	-4 723
Jääkmaksumus	474 690	685 752	1 160 442

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Sunly Solar Holding OÜ	1 245 000	0	1 245 000	0	7	EUR	31.12.2026
Laenuleping Luminor Pank AS	805 125	32 356	772 769	0	2,76/2,56 + 6 k euribor	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 050 125	32 356	2 017 769	0			
Laenukohustised kokku	2 050 125	32 356	2 017 769	0			

Sunly Solar 2 OÜ laenukohustis Luminor Bank AS ees seisuga 31.12.2022 on 805 125 eur. Maksimaalne laenusumma laenulepingute järgi on 896 000 eur.

Laenutagatised on:

- 1.Sunly Solar 2 OÜ osade pant.
- 2.Hüpoteek summas 1 164 800 eur hoonestusõigusele kinnistul Metsaviha,Laukna,Märjamaa vald, Rapla ja kinnisul Kasepargi,Vägari küla,Põltsamaa vald,Jõgeva maakond.
- 3.Kommertsipant summas 2 000 000 eur.
- 4.Juhul, kui Pank väljastab Laenusaajale täiendavaid laene uute laenulepingute alusel, kohustub Laenusaaja tõstma punktis 2. nimetatud varale seatavat hüpoteeki selliselt, et kõik Laenusaaja varale Panga kasuks seatavad hüpoteegid oleksid igal ajal kokku summas vähemalt 1.3 korda väljastatud laenude ja vabade laenulimiitide limiidist ning enne teisi ja pante ja koormatise, väljaarvatud juhul, kui Pank kirjalikult pole järjekoha nõudest loobunud.

Lisaks on Sunly Solar 2 OÜ 31.12.2022 seisuga laenukohustis emaettevõtte Sunly Solar Holding OÜ ees summas 1 245 000 eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	979	979	0	0
Muud võlad	37 640	13 047	24 593	0
Intressivõlad	24 593	0	24 593	0
Muud viitvõlad	13 047	13 047	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 619	14 026	24 593	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sunly Solar Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	01.02.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	447	0
Kokku võlad ja ettemaksed	447	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	01.02.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 245 000	0
Kokku laenukohustised	1 245 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	24 593	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 593	0

LAENUKOHUSTISED	01.02.2022	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 245 000	1 245 000	24 593
Kokku laenukohustised	0	1 245 000	1 245 000	24 593

OSTETUD	01.02.2022 - 31.12.2022	01.02.2022 - 01.02.2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 600	0
Kokku ostetud	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Sunly Solar 2 OÜ (registrikood: 16433209) 01.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI KIRIKAL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 170
Kokku	-31 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	1449	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sunly.ee